

# Neugestaltung Herrenstraße Mitte und Nord

Anliegerversammlung am 22.05.2023

# Agenda

## 1. Begrüßung

Herr Busche (Gemeinde Senden)

## 2. Beiträge nach KAG

Herr Busche (Gemeinde Senden)

## 3. Verkehrsflächen

Herr Schmidt (Gemeinde Senden)

## 4. Erneuerung der Kanalisation

Herr Althoff (ibak ingenieure Althoff - Klaverkamp, Senden)

## 5. Baustellenmanagement, Versorgungsleitungen

Herr Schmidt (Gemeinde Senden)

## Beitragspflichtige Maßnahme ( § 8 KAG)

Es besteht weiterhin die Verpflichtung zur Erhebung von Straßenausbaubeiträgen bei

- Erneuerung
- Verbesserung

## Beitragspflichtige Grundstücke

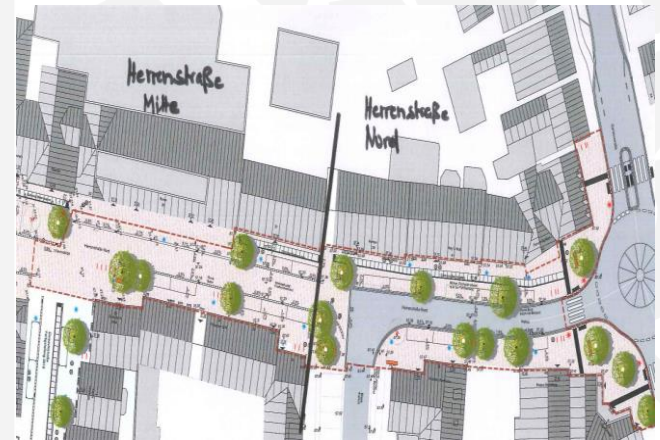
- **von der Anlage erschlossen**
  - grenzt an die Anlage an
  - Möglichkeit der Inanspruchnahme (im Wohngebiet Möglichkeit des Betretens ausreichend)
- **Wirtschaftlicher Vorteil**
  - durch Erneuerung/Verbesserung

# Anteil der Beitragspflichtigen

Anteil der Eigentümer/ Erbbauberechtigten der angrenzenden Grundstücke an den Gesamtbaukosten (je nach Straßenart)

## Hauptverkehrsstraße (Herrenstraße Nord)

- Straßenbau	10%
- Parkstreifen	50%
- Gehweg	50%
- Beleuchtung	10%
- Oberflächenentwässerung	10%
- Unselbständige Grünflächen	50%



Bei der Herrenstraße Mitte handelt es sich um eine Mischfläche. Laut Ergänzungssatzung beträgt der Anteil in Bezug auf alle o.g. Punkte 50%.

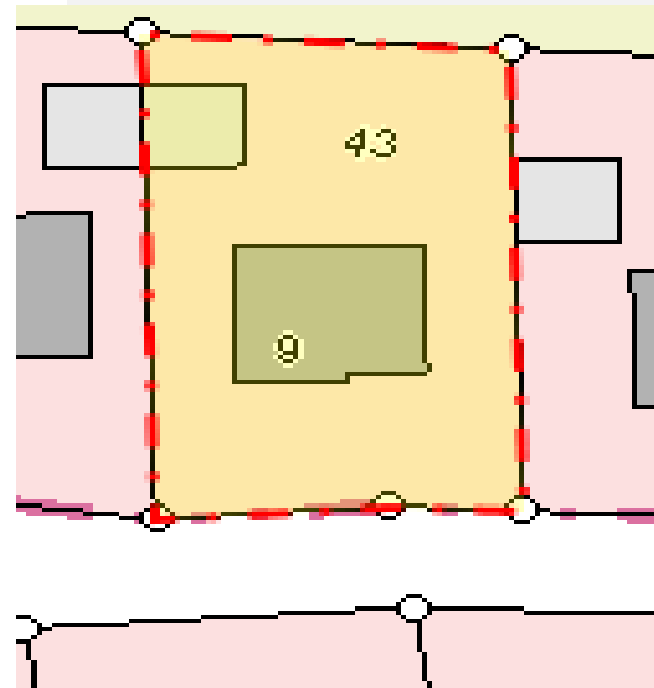
# Berechnung der Beiträge

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

erhöht um

- das Maß der Nutzung
  - 1 Vollgeschoss = 100 %
  - 2 Vollgeschosse = 125 %
  - 3 Vollgeschosse = 150 %
- die Art der Nutzung  
gewerblich/gewerbeähnlich  
= 30 %

➔ Berechnungseinheit (m<sup>2</sup>/BE)



500m<sup>2</sup> / zwei Vollgeschosse / ohne Gewerbe = 625 m<sup>2</sup>

# Förderung durch das Land NRW

Förderumfang                      65 Millionen pro Jahr

## Förderfähige Straßenausbaumaßnahme

- ab dem 01.01.2018 beschlossen/erstmalig im Haushalt 2018 und
- Straßenausbaubeiträge noch nicht bestandskräftig festgesetzt

⇒ Reduzierung des Anteils der Beitragspflichtigen um 100 %

⇒ kein Anspruch auf die Förderung

⇒ Konzept zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge sollte ursprünglich bis 30.06.2022 erstellt werden, Erstellung derzeit noch nicht in Sicht

# Ablösevereinbarung

## Vereinbarung des Beitrages auf der Basis der geschätzten Kosten

- bis zum Ende der Baumaßnahme möglich
- Ratenzahlung möglich
- Vorteil
  - bei Kostenerhöhung bleibt es bei dem vereinbarten Beitrag
- Nachteil
  - bei Kostenminderung bleibt es bei dem vereinbarten Betrag
  - keine Erstattung des die Förderung überschreitenden Betrages



## Kontakt

**Anna Maria Misitano**

**Tel. 02597 699-331**

**Mail [a.misitano@senden-westfalen.de](mailto:a.misitano@senden-westfalen.de)**

**Erste Zahlen voraussichtlich ab Beginn der Baumaßnahme**



## Herrenstraße Mitte und Nord

- Anliegerversammlung 22.05.2023
- Baubeginn: geplant ab dem 01.10.2023 nach dem Verkehrsversuch Herrenstraße-Süd

# Lageplan Gesamt Herrenstraße Mitte und Nord Ausführungsplanung nach Beratung im GEA am 01.10.2020





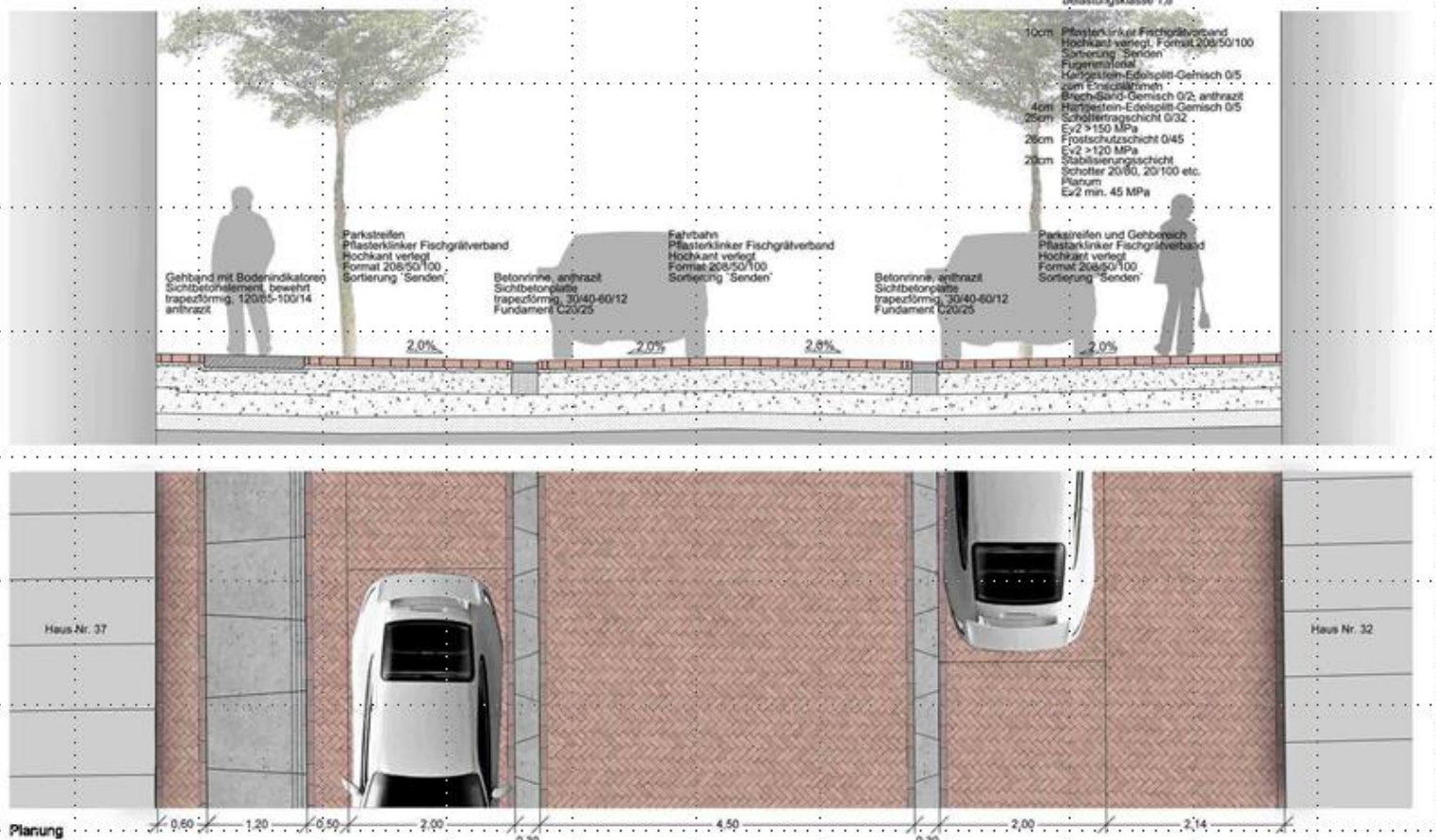
# Herrenstraße-Mitte

## Von der Eintrachtstraße bis zur Biete



# Herrenstraße-Mitte

## Querschnitt: Herrenstraße Hs.Nr 32 + 37



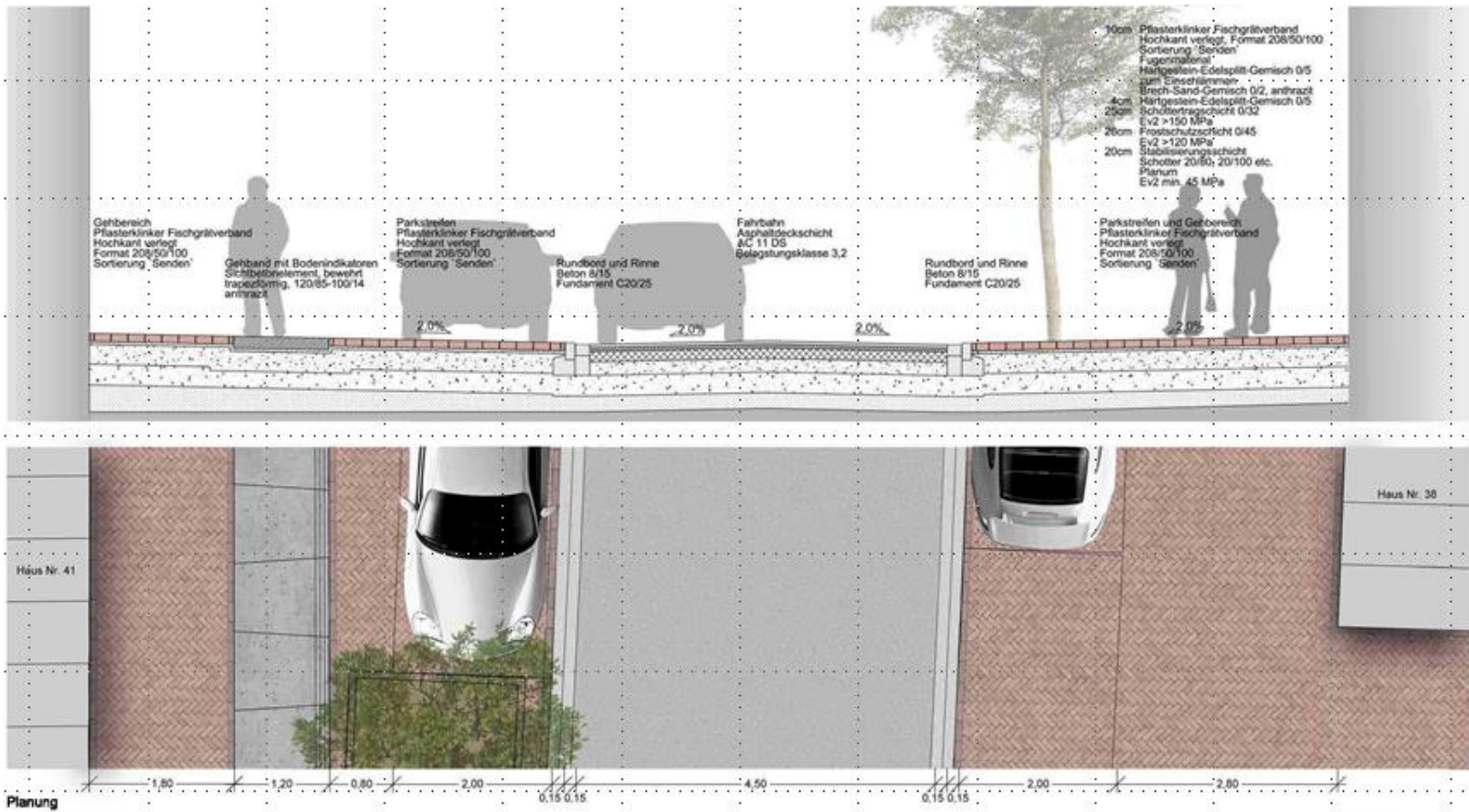


# Herrenstraße-Nord Von der Biete bis zur Gartenstraße



# Herrenstraße-Nord

## Querschnitt: Herrenstraße Hs. Nr.36 + 41





## Überblick Stellplätze für den Ausbauabschnitt

Vorhanden 15 Stck

Neubau 15 Stck





## Bäume Herrenstraße Mitte und Nord

Bäume Gesamt 11 Stck:      erhalten      3 Stck  
Beseitigung      8 Stck  
Neupflanzung 11 Stck



## Bäume

Die Bäume wurden von einem Gutachter (Grüner Zweig) untersucht und die Empfehlung wurde in der Planung umgesetzt.

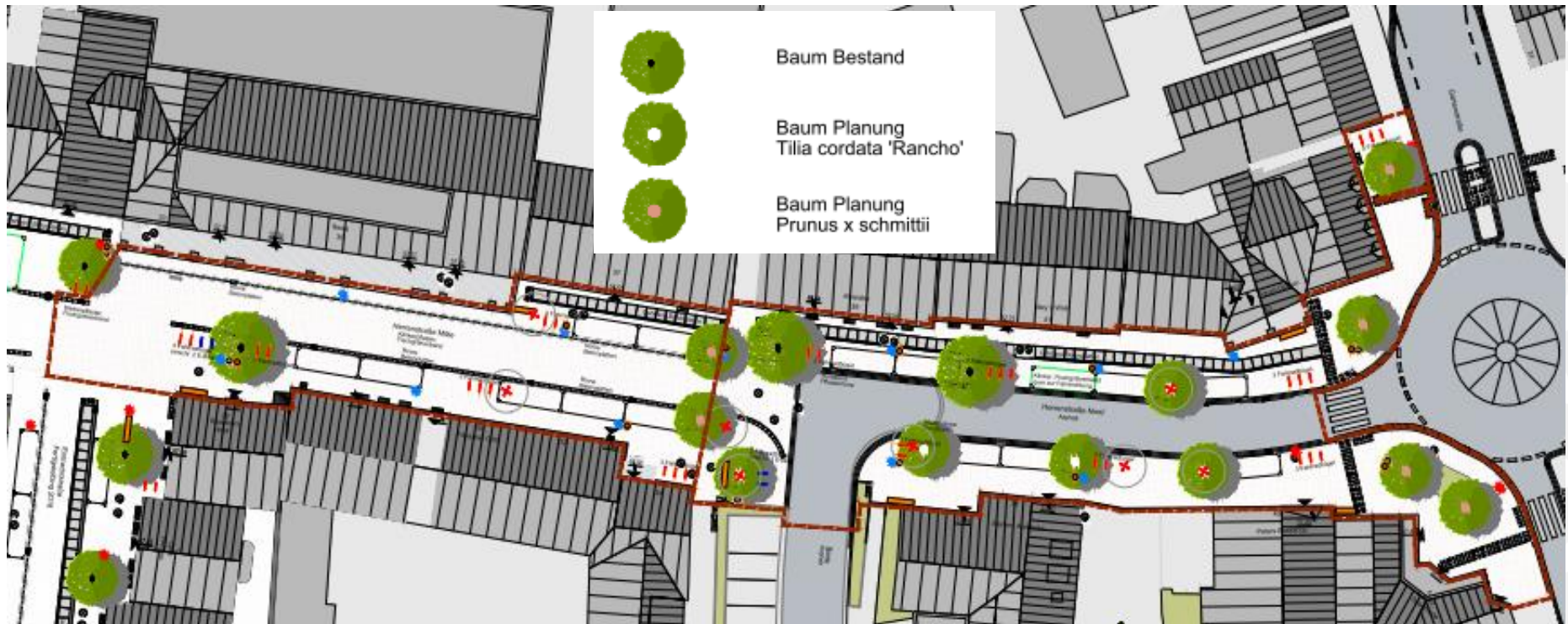
- Die Baumwurzeln drücken das vorh. Pflaster und die Rinnenanlagen hoch und können nicht in die neue Planung integriert werden.
- Einzelne Bäume weisen starke Anfahrschäden auf, dadurch eingeschränkte Vitalität
- Hausanschlussleitungen inkl. der Hausanschlussschächte müssen saniert werden, die teilweise direkt unter den vorhandenen Baumwurzeln liegen.

## Fotos vorhandene Bäume





## Lageplan Gesamt Herrenstraße Mitte und Nord Ausbauplan mit Darstellung der Neupflanzung



## Neupflanzung

Weiterführung wie in der Herrenstraße-Süd



Winterlinde (*Tilia cordata*)

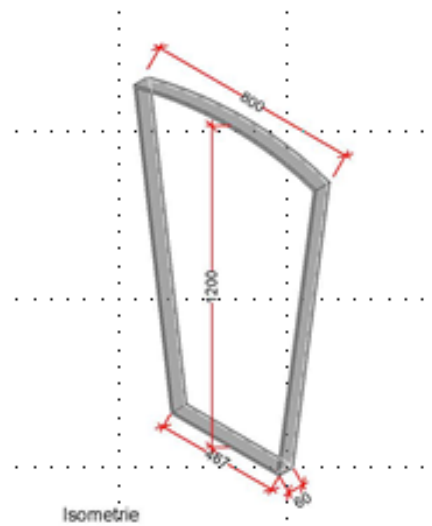


Blütenkirsche  
(*Prunus schmittii*)

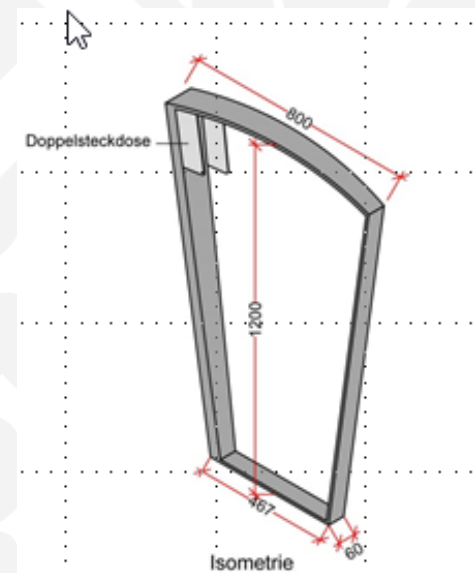


## Ausstattung:

Beleuchtung, Bänke, Fahrradanhlenbügel



ohne Steckdose



mit Steckdose

**Ausstattung:**  
Medienpoller und Abfallbehälter

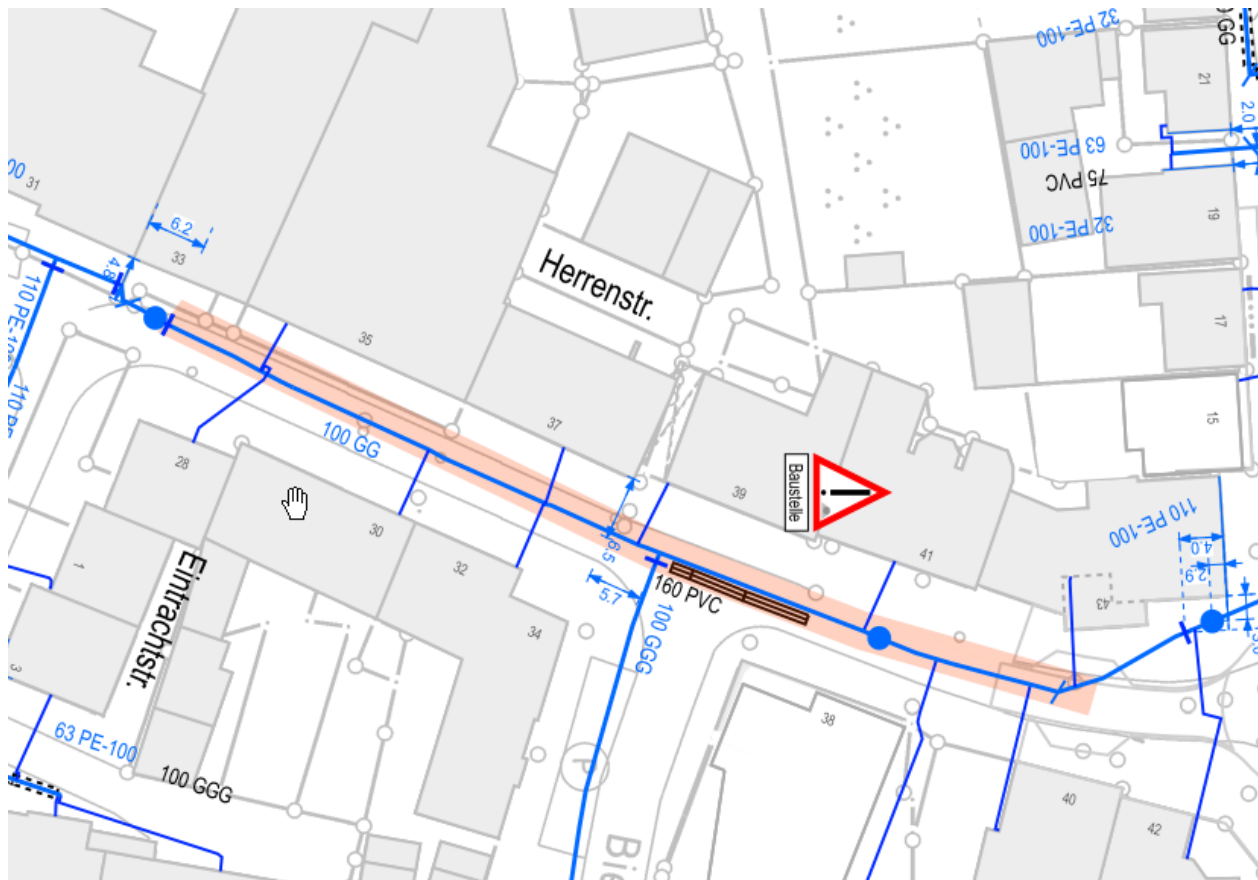


## Kostenprognose:

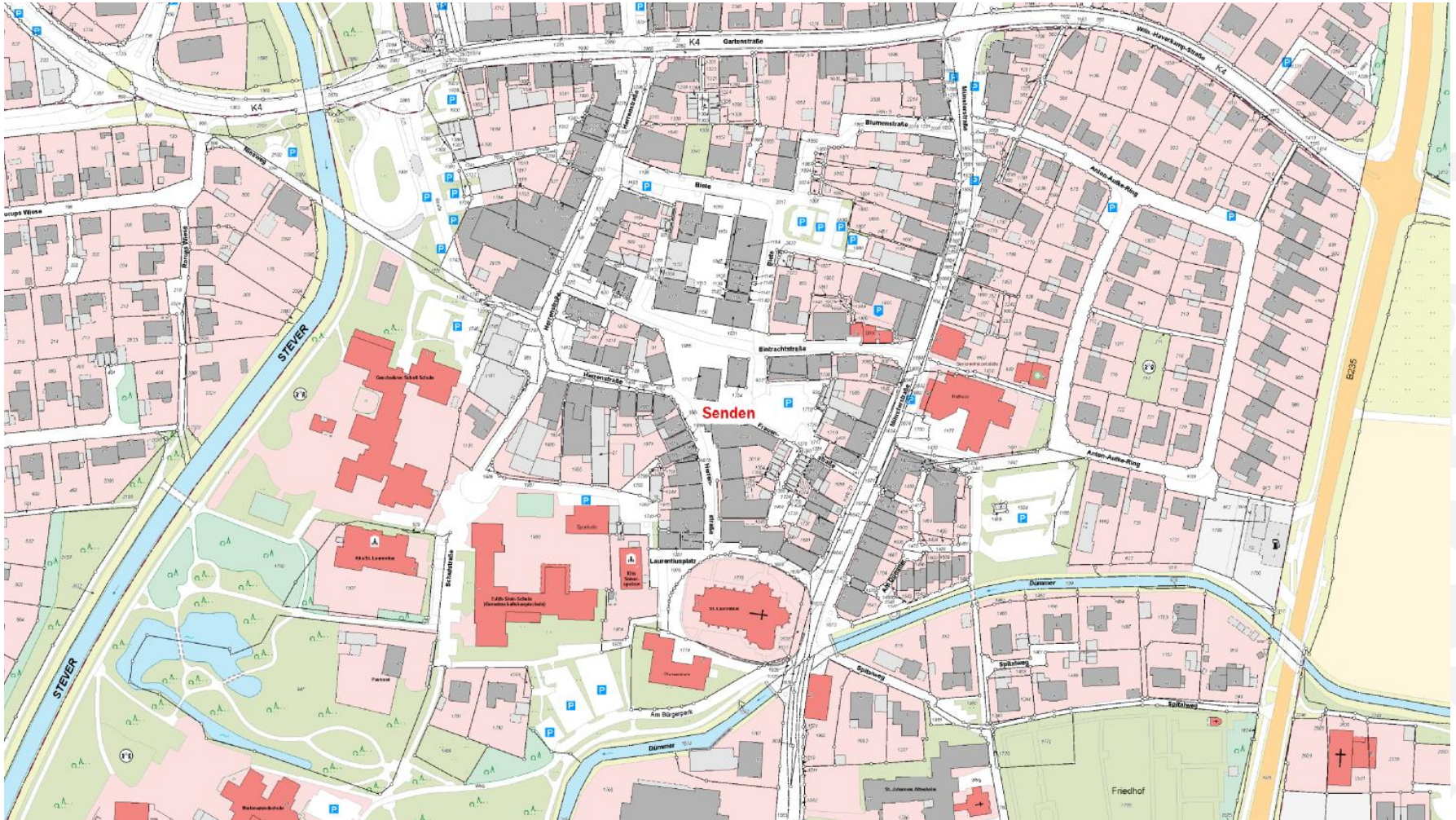
- **Kostenkalkulation zur Anliegerversammlung Eintrachtstraße vom 31.08.2017**
- **Preissteigerung 2017 gegenüber 2023 bei den Materialkosten ca. 30 %, bedingt durch die Corona-Pandemie sowie dem Ukraine Krieg und der Inflation.**



## Netzplan der Gelsenwasser Herrenstraße Mitte und Nord Erneuerung der Wasserleitung in offener Bauweise



## 5. Baustellenmanagement



## Kontakte

### **Anke Deeken**

**Büro für Architektur Stadt- und Freiraumplanung Lichtplanung**

**Konsul-Smidt-Straße 8 k**

**28217 Bremen**

**Tel. +49(0)421-444025**

**deeken@architekten-deeken.de**

### **Gemeinde Senden**

### **Erwin Oberhaus**

**Tel. 02597 699-328**

**Mail e.oberhaus@senden-westfalen.de**

## Informationen

**Allgemeine Infos zum Ortskern online:**  
**[www.senden-westfalen.de/ortskern](http://www.senden-westfalen.de/ortskern)**