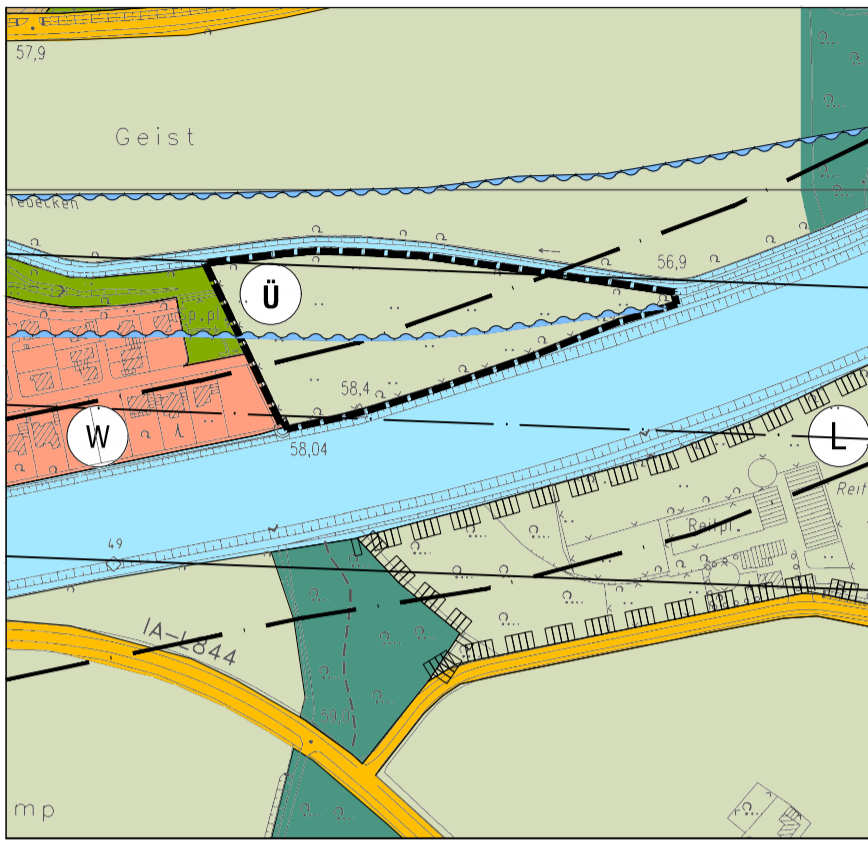


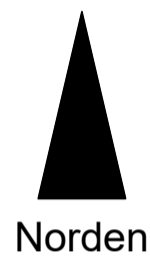
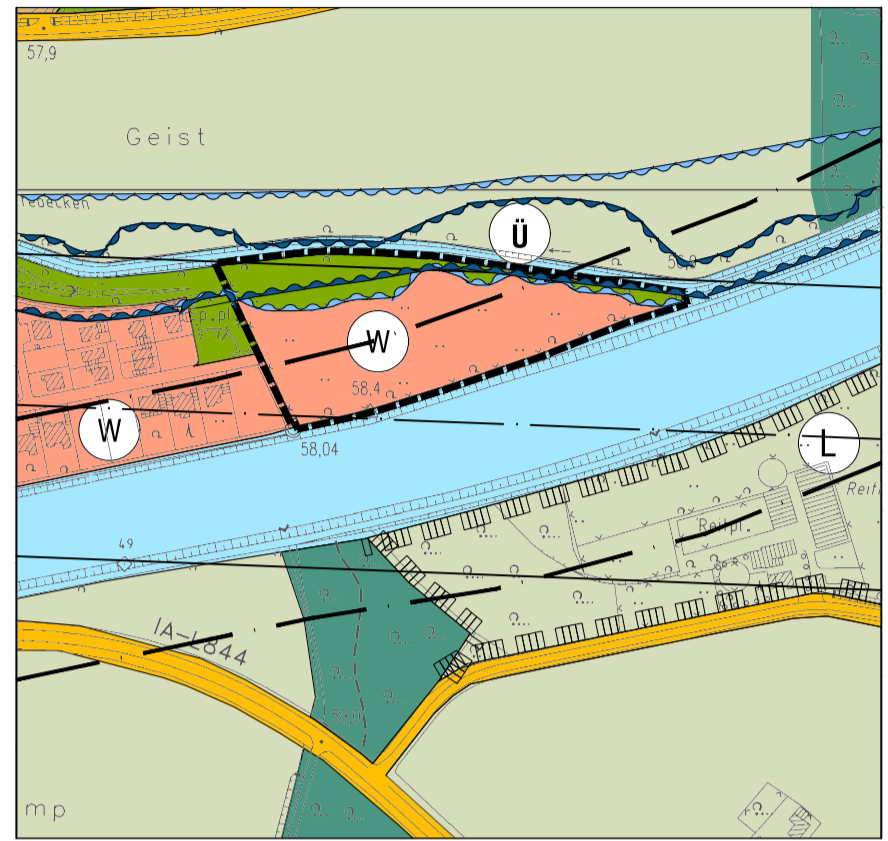
Verfahrensstand: Feststellungsbeschluss

Zurzeit wirksame Fassung



Ausschnitte
M 1: 5.000

Änderungsbereich



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
- Wasserflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 7 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gemäß 5 (2) Ziffer 9a BauGB
- Wald gemäß § 5 (2) Ziffer 9b BauGB

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) und (4a) BauGB

- Überschwemmungsgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Anbaufreier Streifen Dortmund-Ems-Kanal

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen gemäß § 1 (1) Ziffer 1 BauNVO
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge gemäß § 5 (2) Ziffer 3 BauGB (Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Grünflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 5 BauGB
- Wasserflächen gemäß § 5 (2) Ziffer 7 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft gemäß 5 (2) Ziffer 9a BauGB
- Wald gemäß § 5 (2) Ziffer 9b BauGB

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) und (4a) BauGB

- Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (HQ₁₀₀)
- Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet "Dümmer" (in Kraft getreten am 22.03.2013), Bezirksregierung Münster
- Landschaftsschutzgebiet
- Richtfunktrasse mit Schutzbereich
- Anbaufreier Streifen Dortmund-Ems-Kanal

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Bau- und Planungsausschusses des Rates der Gemeinde Senden vom 24.11.2011 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 28.06.2012 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den 30.03.2020</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) BauGB hat von 19.11.2018 bis 21.12.2018 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger wurde am 15.11.2018 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den 30.03.2020</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.10.2019 bis 11.11.2019 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Senden, den 30.03.2020</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Gemeinde Senden am 26.03.2020 beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Senden, den 30.03.2020</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalte Planzeichenverordnung-PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)</p> <p>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000</p>
<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 09.06.2020 der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: 35.02.01.300-012/2020.0001</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 6 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.</p> <p>Senden, den</p> <p>Täger Bürgermeister</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Senden, den</p> <p>Täger Bürgermeister</p>		<p>Entwurf und Ausarbeitung: im September 2019</p> <p> Drees & Huesmann Stadtplaner Verhofstraße 97 D-33689 Bielefeld Tel. +49 5205 7280 Fax +49 5205 72822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p>