

GE I GRZ 04 GFZ 04
 Beschränkung gemäß §1 Abs. 9 Bau NVO, nur zulässig
 Betrieb zur Grabmalbeschriftung und -ausstellung
 sowie Friedhofsgärtnerei. Ausnahmsweise zugelassen
 Wohnungen für Betriebsinhaber.

1 01,2 2 01,3 3 01,4 4 0148.0 01,5 5 01,6 6



GEMEINDE SENDEN

BEBAUUNGSPLAN

FRIEDHOF HIEGENBUSCH

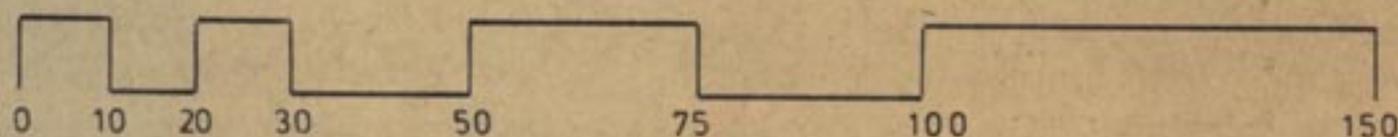
Ausfertigung

Kreis: Coesfeld

Gemarkung: Senden

Flur: 16

M 1:1 000



Kreisplanungsamt Coesfeld, den 4.4.1978 - 30.11.1978

FESTSETZUNGEN



Grünfläche



Friedhof



Park



Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Parkfläche



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des Bebauungsplanes

GE §1 Abs.9 Bau NVO Gewerbegebiet mit Beschränkung

I Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschossflächenzahl

I. Ermächtigungsgrundlagen

- a) §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. 12. 1974 (GV. NW 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV. NW S. 290) - GO -
- b) §§ 1, 2, 2a und 8 bis 12 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 60 (BGBl. I. S. 341) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 18. 8. 76 (BGBl. I. S. 2256)
- c) § 103 Bauordnung Nordrhein-Westfalen vom 27. 1. 1970 (GV. NWS. 96) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29. 11. 1960 geändert durch die 3. Verordnung vom 21. 4. 1970 (GV. NW S. 299)
- d) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauN VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I. S. 1763)

(Stand: 31.12.1978)

Die geometrische Richtigkeit der eingetragenen Eigentumsgrenzen und die geometrisch eindeutige Eintragung der Planung wird hiermit bescheinigt.

Coesfeld, den 7. 4. 1979



Drck
Amt. Vermessungsdirektor rat

Der Rat der Gemeinde Senden hat in seiner Sitzung ... 26. 1. 1978 ... gem. § 2 (1) des BBauG beschlossen, den Bebauungsplan Friedhof Hiegenbruch aufzustellen.

Senden, den 24. 4. 1979

Hockenk
(Bürgermeister)

Aure Rockholt
(Ratsmitglied)

Wafitsch
(Schriftführer)

Hinweis: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Senden vom

19. 3. 1978 Nr. 6 Seite 55-56

Die Beteiligung der Bürger an dieser Planung hat gem. § 2a (1) und (2) des BBauG auf Grund des Ratsbeschlusses vom ... 6. 6. 1978 ... durch öffentliche Darlegung der Ziele und Zwecke am ... 7. 9. 1978 ... bzw. in der Zeit vom bis stattgefunden.

Senden, den 24. 4. 1979

Ploene
57877 v. Gemeindedirektor

Hinweis: Bekanntmachung der Anhörungstermine;

Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Senden vom 26. 8. 1978

Nr. 13 Seite 117

Dieser Plan hat mit Begründung gem. § 2a (6) des BBauG auf Beschluß des Rates der Gemeinde Senden vom 17.10.1978 auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Auslegung in der Zeit vom 24.1.1979 bis 26.2.1979

Senden, den 24.4.1979

Peters

Stellv. Gemeindedirektor

Hinweis: Bekanntmachung über die Offenlegung;

Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Senden vom 16.1.1979

Nr. 1 Seite 13-14

Dieser Bebauungsplan ist nach vorheriger Prüfung vorgetragener Anregungen und Bedenken gem. § 10 BBauG sowie §§ 4 und 28 der GO vom Rat der Gemeinde Senden in seiner Sitzung vom 15.3.1979 als Satzung beschlossen worden.

Senden, den _____

Böcher
(Bürgermeister)

Tronmann
(Ratsmitglied)

Kapfweiß
(Schriftführer)

Hinweis: Punkt 1.2 der Sitzung des Gemeinderates am 15.3.1979

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG mit Verfügung des Regierungspräsidenten vom 27.7.1979 genehmigt worden.

Münster, den 27.7.1979



2. A. Plamer
Reg.-Baurat

Der Regierungspräsident

Die vorstehende Genehmigung ist gem. § 12 des BBauG in Verbindung mit § 155a am 3.9.1979 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Senden, den 11.9.1979

Peters

Stellv. Gemeindedirektor

Hinweis: Amtl. Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Senden vom 3.9.1979

Nr. 12 Seite 138-139

ERLÄUTERUNGEN

—○— Parzellengrenze vorh.

Flur 16

Fl



Flur 16

Flur 16



Angefertigt auf Grundlage
des amtlichen Katasters
und eigener Erhebungen
ibok - ingenieure

1. Erweiterung des Bebauungsplanes "Friedhof Hiegenbusch", Senden



GEMEINDE SENDEN

Kreis Coesfeld

Gemarkung Senden

Flur 16

Maßstab B-Plan 1 : 1.000

Maßstab Übersicht 1 : 10.000



Planverfasser:



ibak ingenieure
althoff - klaverkamp - eckermann
domekamp 6, 48308 senden
tel 0 25 97 / 55 37, fax 0 25 97 / 67 86

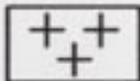
Senden, den 20 . 03 . 2006

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
gem. § 9 (7) BauGB



Grünfläche



Grünfläche mit Zweckbestimmung Friedhof

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB

 Vorhandenen Flurstücksgrenze

1095 Flurstücksnummer



Vorhandene Gebäude



Vorhandene Zaunanlage

RECHTSGRUNDLAGEN

Dieser Bebauungsplan ist aufgestellt nach folgenden Vorschriften:

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S 2.414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zul. geändert durch Gesetz vom 22.04.93 (BGBl. I, S. 466, 479)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 22.01.1991, S. 58)
- Gemeindeverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW., S. 666), zul. geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV. NW., S. 498)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - (Landesbauordnung - BauO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW., S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GV. NRW., S. 332)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. S 1193), zuletzt geändert durch art. 40 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Senden hat in seiner Sitzung am 26.01.2006 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Friedhof Hiegenbusch" beschlossen.

Dieser Beschluss ist am 10.02.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden.

48308 Senden, den 23.06.2006



[Signature]
Beigeordneter (Stephan)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Friedhof Hiegenbusch" hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 (BauGB) in der Zeit vom 28.04.2006 bis zum 24.05.2006 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 10.04.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

48308 Senden, den 23.06.2006



[Signature]
Beigeordneter (Stephan)

Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666) vom Rat der Gemeinde Senden am 11.06.2006 als Satzung beschlossen worden.

48308 Senden, den 23.06.2006



[Signature]
Beigeordneter (Stephan)

Ausfertigungsvermerk

Die 1. Erweiterung des Bebauungsplanes „Friedhof Hiegenbusch“ wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Senden, den 23.06.2006
In Vertretung


[Signature]
Stephan, Beigeordneter

Dieser Plan mit Begründung wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Ort und Zeit der Bereithaltung sind am 11.07.2006 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Friedhof Hiegenbusch" Rechtskraft erlangt.

48308 Senden, den 11.07.2006



[Signature]
Beigeordneter (Stephan)