



Gegenstand der 1. (vereinfachten) Änderung	
A. Zeichnerische Festsetzungen	
A.1 Inhalte der Zeichnerischen Änderungen	
Entfall des festgesetzten Gewässerrandstreifens	
Größe des Plangebietes: 21,3 ha, Gemarkung: Senden, Flur: 15, 28 und 49	
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der zuletzt gültigen Fassung. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: (bzgl. Bebauung) Oktober 2020 (bzgl. Flurstücksnachweis) Oktober 2020	Die Festlegung der städtebaulichen Planung i. V. m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DZF-Daten als Bestandteil dieses Bauwerksplans) ist geometrisch eindeutig. Coesfeld, den ..... Kreis Coesfeld - Katasteramt
<b>Aufstellungsbeschluss</b> Der Bau- und Planungsausschuss des Rates der Gemeinde Senden hat am ..... beschlossen, diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes gem. § 2 (1) BauGB aufzustellen. Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Senden, den .....	<b>Öffentliche Auslegung</b> Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Senden, den .....
<b>Satzungsbeschluss / Ausfertigung</b> Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666) vom Rat der Gemeinde Senden am ..... als Satzung beschlossen worden. Diese Planurkunde wird hiermit ausgefertigt. Senden, den .....	<b>Bekanntmachung und Inkrafttreten</b> Der Satzungsbeschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Nach Durchführung der Bekanntmachung ist die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten. Senden, den .....
Täger Bürgermeister	Täger Bürgermeister
Täger Bürgermeister	Täger Bürgermeister

**Gemeinde Senden**  
Ortsteil Senden

**Bebauungsplan "Huxburg"**  
1. (vereinfachte) Änderung

A. Zeichnerische Festsetzungen

Verfahrensstand: Entwurf  
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (2) BauGB  
i. V. m. § 13 BauGB (Vereinfachtes Verfahren)

Übersichtsplan M. 1 : 10.000 (Datenlizenz Deutschland - Zero) (https://www.govdata.de/dl-dez-2-0)

0 20 40 60 80m  
Maßstab im Original 1 : 1.000

Norden

**Drees & Huesmann**  
 Stadtplaner PartGmbH  
 Verhofallee 97  
 D-33669 Bielefeld  
 fon +49 5205 7298-0  
 fax +49 5205 7298-22  
 info@dhp-sennestadt.de  
 www.dhp-sennestadt.de

28.09.2021 Si

Mönkingheide