

Schulentwicklungsplan

Gemeinde Senden

Dokumentation der Schulgebäude
Begehung und Optimierung

GGrS Bösensell
GGrS Dietrich-Bonhoeffer-Schule
KGrS Davertschule, Ottmarsbocholt
KGrS Marienschule
HS Edith-Stein-Schule
RS Geschwister-Scholl-Schule
GY Joseph-Haydn

Juni 2022



biregio

Projektgruppe - Bildung und Region

Dürenstraße 40 · 53173 Bonn
Telefon: 0 228 - 35 55 12
0 228 - 36 30 04
Telefax: 0 228 - 36 30 01
E-Mail: info@biregio.de
Internet: www.biregio.de

Wolf Krämer-Mandau

Autor

kraemer-mandau@biregio.de
info@biregio.de



Inhaltsverzeichnis

Inhaltsver-
zeichnis

Begehung und Optimierung der Schulen in der Gemeinde Senden

I.	Kurze Zusammenfassung der Alternativen	4
II.	Zur überschlägigen Kostensituation	6
III.	GGrS Bösensell	7
IV.	GGrS Dietrich-Bonhoeffer-Schule	10
V.	KGrS Davertschule, Ottmarsbocholt	14
VI.	KGrS Marienschule	19
VII.	Hauptschule Edith-Stein-Schule	24
VIII.	Realschule Geschwister-Scholl-Schule	27
IX.	Gymnasium Joseph-Haydn	31



Kurze Zusammenfassung der Alternativen

Gemeinschaftsgrundschule Bösensell (Ortsteil Bösensell)

Die Schule verfügt über viele Räume und Flächen (doch sind diese auf zwei Gebäude aufgeteilt). Die Grundschule kommt in den nächsten Schuljahren zeitweise an die Grenze des 2. Zuges heran (Melderegister ab 2022: 41-23-33-29-32-19). Bildete sie aber 2 sehr kleine Klassen, müssten die anderen Grundschulen für diese Kleinklassen hohe Klassenfrequenzen auf sich nehmen. Die Grundschule könnte im MZR im OG die 8. Klasse führen. Überlegt werden kann über die Verbindung von Halb- und Ganztags: Ruummischung und Doppelnutzungen auch am Morgen. Raumtausch: Unterbringung Klasse im Musikraum an der Halle: heute Musik, und dieser im Hauptgebäude auch für Differenzierung.

Katholische Grundschule Davertschule (Ortsteil Ottmarsbocholt)

Die Mensa wechselt in die Gymnastikhalle: Glas zum Innenhof hin wäre einzusetzen. Die Mensa im UG (Bestand) wird Betreuungsraum. Der Werkraum wird intensiver genutzt. Die Verwaltung wird im EG zueinander gebracht. Das Resultat ist: 1 Mensa, 2 Ganztags-/Mehrzweckräume im UG, 2 Ganztags-/Mehrzweckräume im EG und OG im rechten Haus und 8 Klassen (15 große Räume für 8 Klassen = 1,88 Räume/gebildete Klassen)! Vorgeschlagen wird zudem die Clusterung der Jahrgänge. Dabei werden die GT-Räume bewusst zwischen den Klassen eines Jahrgangs untergebracht, um sie auch morgens als Differenzierungsflächen nutzen zu können.

Gemeinschaftsgrundschule Dietrich-Bonhoeffer-Schule (Ortsteil Senden)

Es liegt eine Machbarkeitsstudie zur 3,5-Zügigkeit mit Stelzenbauten vor. 3 Züge erscheinen unter den sich bietenden Flächen für den Schulhof als maximale Auslastung. (Flächen wie das zu kleine Lehrerzimmer lassen sich nicht vergrößern.) Vorgeschlagen wird eine Clusterung für nur 3 Züge. Hinzutreten sollte die maximal mögliche (!) Überbauung des Hofes zwischen MZR/ÜMi, Turnhalle und Haupteingang als eine Mensa/Aula mit einer Küche und einer kleinen Bühne. Eine Prüfung der Fluchtwege wäre allerdings zuvor notwendig (dann wären u.U. Alternativen zu prüfen). Und ein Aufzug sollte im Zuge des Neubaus mitbedacht werden. Bei einer Clusterung werden die GT-Räume bewusst zwischen den Klassen untergebracht, um sie auch morgens als Differenzierungsflächen nutzen zu können.

Katholische Grundschule Marienschule (Ortsteil Senden)

Vorgeschlagen wird der 4-zügige Ausbau der Grundschule sowie parallel Bau einer Campus-Mensa - wenn irgend möglich zwischen Grundschule und Gymnasium sowie Hauptschule und Realschule. Dann käme neben der Grundschule für diese der Zubau von 4 Klassen, 1 Differenzierungsraum und 1 (ggf. teilbaren) Verwaltungsraum hinzu. 6 große Räume sicherten diese Grundschule im Zentrum. Vorgeschlagen wird die Neustrukturierung der Schule und die Clusterung der Jahrgänge. Ganztagsräume werden dann zwischen den Klassen eines Jahrgangs untergebracht, um sie auch morgens als Differenzierungsflächen nutzen zu können. 'Flickwerk' wie bisherige Anbauten an den Bestand sollten vermieden werden. Dennoch sollte der Flur vor der (mit den o.a. Ideen) alten Aula/Mensa, der dann zu einen einfachen Ganztagsraum würde, vergrößert werden!

Campus-Mensa (vgl. Anmerkungen zur Katholischen Grundschule Marienschule)

Die neue Mensa (ganz gleich wo - abhängig von der Machbarkeit am besten als Solitär zwischen den Schulen oder ansonsten in der Nähe des aktuellen Standorts) böten dem Gymnasium Platz für 3-4 große Klassen, räumte der Realschule und der Hauptschule zusätzliche Betreuungsflächen ein. Es wäre baulich eine konzentrierte Investition für eine Gesamtlösung im Campus.



Hauptschule Edith-Stein-Schule (Gemeinschaftshauptschule Ortsteil Senden)

Die Hauptschule hat eine ausgesprochen gute Raumstruktur. Bände sie weniger Klassen, könnte sie sich aus der Realschule zurückziehen, könnte die Realschule die beiden Hauptschul-Räume für die Betreuung usw. nutzen. Gäbe es eine große Mensa für den Campus, wäre die Hauptschule mit dem Mensenraum und die Realschule mit der Mensa für die Betreuungen/Aufenthalt gut aufgestellt.

Realschule Geschwister-Scholl-Schule (Ortsteil Senden)

Die Realschule benötigt eine ausreichend große Mensa. Die lässt sich in ihrem heutigen Corpus nicht abbilden. Sinnvoll wären eine große Mensa/Aula für alle Campus-Schulen, (vgl. die Anmerkungen zur Marienschule)! Dann würden in der Realschule die 2 jetzigen Mensenflächen (mit einer Faltwand) für Ganztagsräume frei (faktisch ein Plus von 2 Räumen). Weitere Reserven bestehen: Die Realschule führt 2 große PC-Räume. In Zeiten der Digitalisierung lässt sich dies generell überdenken. Die Nutzung der 2 Räume in der Realschule durch die Hauptschule (IT-Raum und Lernbüro) ließe sich nur aufheben, wenn die Zahl der Klassen in der Hauptschule schwände.

Gymnasium Joseph-Haydn (Ortsteil Senden)

Fast alle Klassen des Gymnasiums sind klein! Sie reichen nicht aus! Es fehlen zudem Sitzgruppen auf den Fluren. Das Gymnasium hat andererseits ausreichend Fachräume sowie Flächen für die Lehrer. Ihm fehlt jedoch eine Mensa mit einer ausreichenden Größe für das Gymnasium und die Grundschule (und am besten auch für die Haupt- und die Realschule). So wäre bei den geringen Entfernungen zwischen den Schulen eine Campusmensa möglich (mit immensen langfristigen Einsparungen bei dem Betrieb usw.)! Gäbe es diese, könnte die Mensenküche zur Klasse werden; die Mensa selbst könnte bei einer geschickten Planung drei neue Klassen ergeben. Eine große Campus-Mensa/Aula (vgl. die Anmerkungen bei der Marienschule) ist mehreren Erweiterungen oder Umbauten für die Mensen an den einzelnen Schulen - neben der Rolle bei einer Campus-Bildung - auch aus finanziellen Gründen vorzuziehen.



Zur überschlägigen Kostensituation

Situation bei
den Kosten

	€ gerundet
I. Gemeinschaftsgrundschule Bösensell	
Belassen der Situation	0 €
II. Katholische Grundschule Davertschule, Ottmarsbocholt	
Mensa in der Gymnastikhalle; Zusammenziehen der Verwaltung	850.000 €
III. Gemeinschaftsgrundschule Dietrich-Bonhoeffer-Schule	
Neubau einer Mensa mit Aufzug; Umbau der alten Mensa	1.500.000 €
IV. Katholische Grundschule Marienschule	
6 große neue Räume; Mensa für den Campus	7.300.000 €
6 große Räume und kleine Mensa (Mensa im GY wird zu klein)	5.400.000 €
V. Hauptschule Edith-Stein-Schule	
Mensa im Campus und damit große Fläche mehr für Ganztage	0 €
Neustrukturierung Mensa; zu kleine Küche, Abtrennung Ausgabe)	450.000 €
VI. Realschule Geschwister-Scholl-Schule	
Mensa im Campus und so 2 Flächen für die Betreuung mehr	0 €
Vergrößerung Mensa um einen Raum; Vergrößerung der Küche	450.000 €
VII. Gymnasium Joseph-Haydn	
Neubau von 7 Räumen (Mensa im Bestand)	3.800.000 €
Umbau der Mensa/Küche zu Klassen und Campusmensa	550.000 €
Gesamtpreis Alternativenbündel ohne Campusmensa	12.450.000 €
Gesamtpreis Alternativenbündel mit Campusmensa	10.200.000 €

Das sind nur die Baukosten!

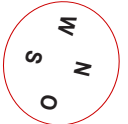
Die laufenden Kosten für das Personal, den Betrieb usw. schlagen ungemein höher zu Buche (Jahr für Jahr!).



GGrS Bösensell

Bahnhofstraße 7, 48308 Senden

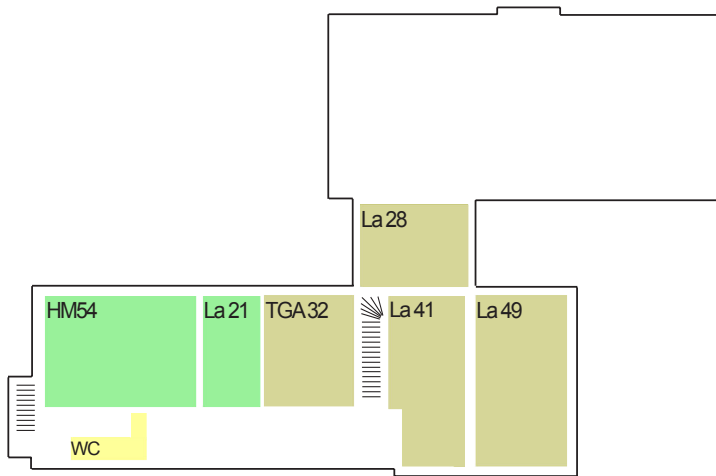




GGrS Bösensell

Bahnhofstraße 7, 48308 Senden

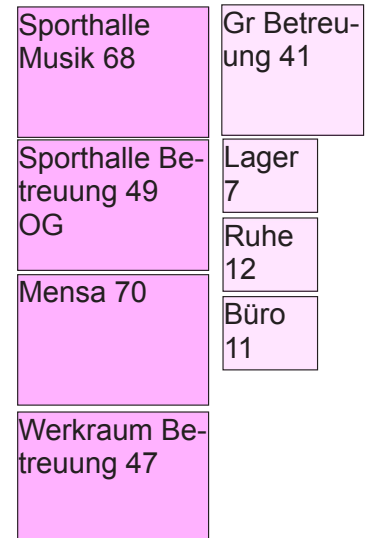
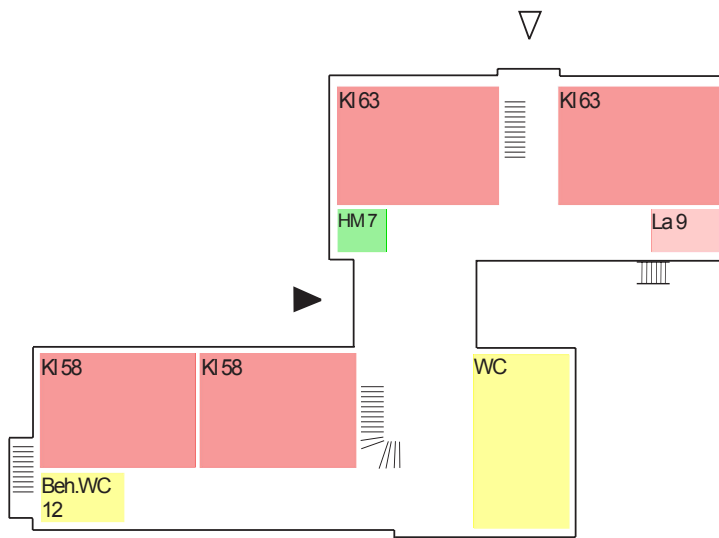
UG



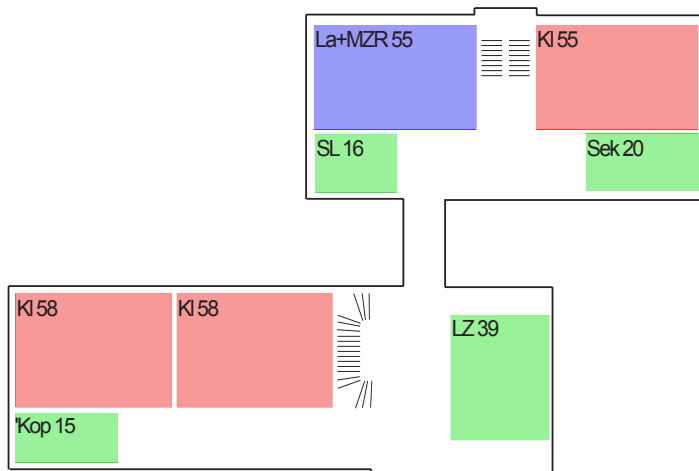
Die Schule verfügt über viele Räume und Flächen (doch sind diese auf zwei Gebäude aufgeteilt). Die GrS kommt in den nächsten Schuljahren zeitweise (vgl. die Demografie mit der schwachen Zahl junger Menschen unter 30 Jahren) an die Grenze des 2. Zuges heran (ab 2022 Melderegister: 41-23-33-29-32-19). Bilde sie aber 2 sehr kleine Klassen müssten die anderen GrS für diese Kleinklassen hohe Klassenfrequenzen auf sich nehmen. Die Schule Bösensell könnte im MZR im OG die 8. Klasse führen. Überlegt werden kann über die Verbindung von Halb- und Ganztags: Raummischung und Doppelnutzungen auch am Morgen. Raumtausch: Unterbringung Klasse im Musikraum an der Halle: heute Musik, und dieser im Hauptgebäude auch für Differenzierung.

Raum-optimierung

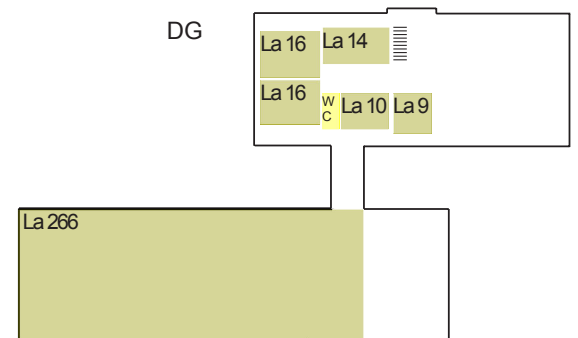
EG



OG



DG



Farblegende: Klasse (red) Gruppe (light red) Fachraum (blue) Nebenraum (light blue) Betreuung (purple) Verwaltung (green) WC/Putzmittel (yellow) Haustechnik usw. (light yellow)



GGrS Bösensell
Kostenüberschläge

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	0	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	0	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

<i>Euro</i>	
3.632 /qm NUF	
824 /qm NUF	
4.456 /qm NUF	

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996 /qm NUF	
907 /qm NUF	
4.903 /qm NUF	

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629 /qm NUF	
597 /qm NUF	
3.226 /qm NUF	

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892 /qm NUF	
657 /qm NUF	
3.549 /qm NUF	

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876 /qm NUF	
199 /qm NUF	
1.075 /qm NUF	

insg. 0

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal		
30.000	0	3
Einheiten und Jahre		
0		
Abriss	300 /qm NUF	

Veränderung

insg. 0

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		0	0		
qm NUF	0	0	0		
KG 200	0	0	0		
KG 300+400	0	0	0		
KG 400 Aufzug	0	0	0		
KG 600	0	0	0		
KG 200,300,400,600	0	0	0	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Abriss	0	1	0	0	0
alles insgesamt	0	0	0	0	0

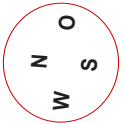
Kostenüberschläge

- Kostengruppen
- 100 Grundstück
- 200 vorbereitende Maßnahmen
- 300 Bauwerk/Baukonstruktion
- 400 Bauwerk/Technische Anlagen
- 500 Außenanlagen und Freiflächen
- 600 Ausstattung und Kunstwerke
- 700 Baunebenkosten
- 800 Finanzierung

GGrS Dietrich-Bonhoeffer-Schule

Bonhoefferstr.1, 48308 Senden

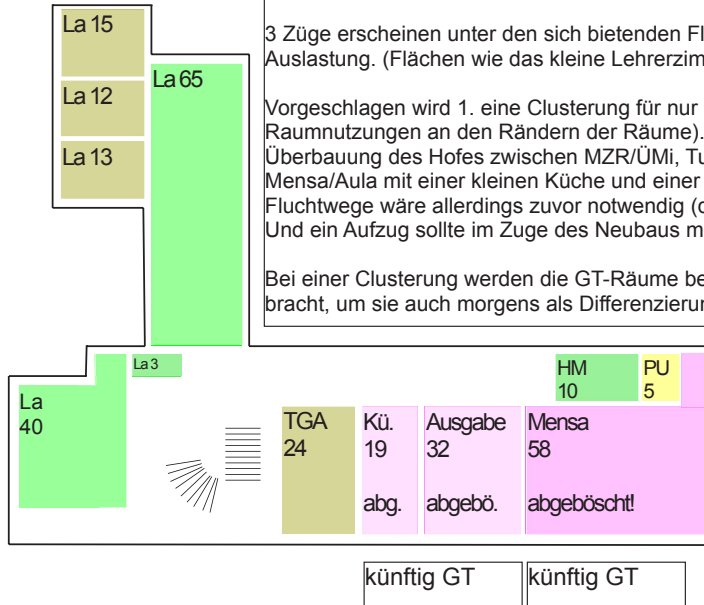




GGrS Dietrich-Bonhoeffer-Schule

Bonhoefferstr.1, 48308 Senden

UG



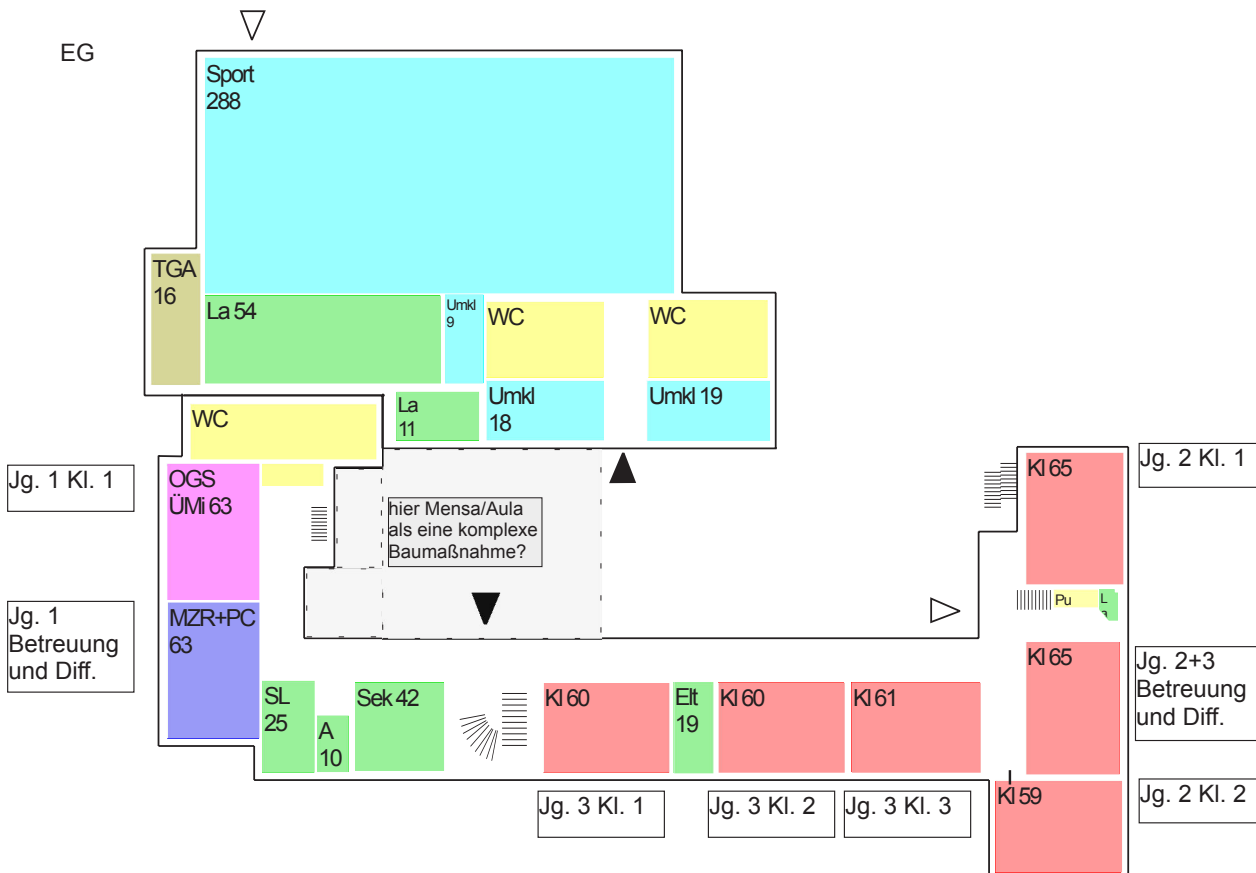
Es liegt eine Machbarkeitsstudie zu einer Dreieinhalbzüchtigkeit vor: mit Stelzenbauten. 3 Züge erscheinen unter den sich bietenden Flächen für den Schulhof als maximale Auslastung. (Flächen wie das kleine Lehrerzimmer lassen sich auch nicht vergrößern.)

Vorgeschlagen wird 1. eine Clustering für nur 3 Züge (vgl. die Beschriftungen für die Raumnutzungen an den Rändern der Räume). Hinzutreten sollte 2. die maximale Überbauung des Hofes zwischen MZR/ÜMi, Turnhalle und Haupteingang als eine Mensa/Aula mit einer kleinen Küche und einer kleinen Bühne. Eine Prüfung der Fluchtwege wäre allerdings zuvor notwendig (dann wären u.U. Alternativen zu prüfen). Und ein Aufzug sollte im Zuge des Neubaus mitbedacht werden.

Bei einer Clustering werden die GT-Räume bewusst zwischen den Klassen untergebracht, um sie auch morgens als Differenzierungsflächen nutzen zu können.

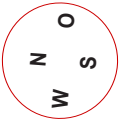
Raum-optimierung

EG

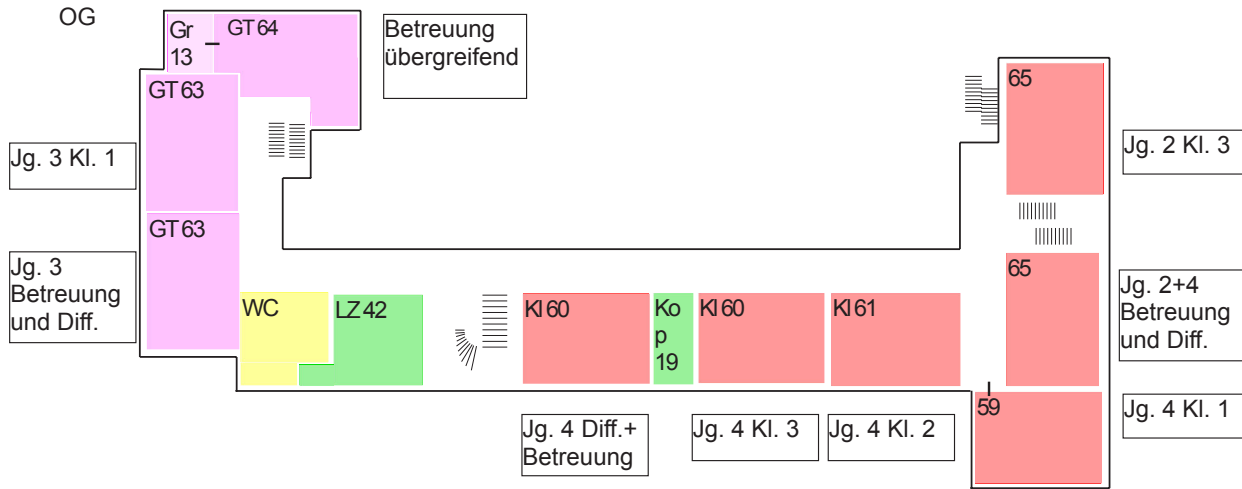


Farblegende: Klasse (red), Gruppe (orange), Fachraum (blue), Nebenraum (light blue), Betreuung (purple), Verwaltung (green), WC/Putzmittel (yellow), Haustechnik usw. (grey)





Raum-
optimierung



GGrS Dietrich-Bonhoeffer-Schule
Kostenüberschläge

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	175	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	51	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	1
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau
Mensa+Küche 175

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

<i>Euro</i>
3.632 /qm NUF
824 /qm NUF
4.456 /qm NUF

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996 /qm NUF
907 /qm NUF
4.903 /qm NUF

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629 /qm NUF
597 /qm NUF
3.226 /qm NUF

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892 /qm NUF
657 /qm NUF
3.549 /qm NUF

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876 /qm NUF
199 /qm NUF
1.075 /qm NUF

insg. 175

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal		
30.000	0	3
Einheiten und Jahre		
	0	
Abriss	300 /qm NUF	

Veränderung

Umbau alte Küche	32
Umbau alte Küche	19

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		175	51		
qm NUF	0	228	66		
KG 200	0	11.151	1.069		
KG 300+400	0	807.398	71.273		
KG 400 Aufzug	0	90.000	0		
KG 600	0	18.247	5.318		
KG 200,300,400,600	0	926.796	77.660	0	0
Unvorhergesehenes	25,0%	0 25,0%	231.699 25,0%	19.415 25,0%	0 25,0%
Baukostensteigerungen	25,0%	0 25,0%	231.699 25,0%	19.415 25,0%	0 25,0%
Abriss	0	1	0		
alles insgesamt	0	1.390.194	116.490	0	0

Kostenüberschläge

insg. 51

Kostengruppen
100 Grundstück
200 vorbereitende Maßnahmen
300 Bauwerk/Baukonstruktion
400 Bauwerk/Technische Anlagen
500 Außenanlagen und Freiflächen
600 Ausstattung und Kunstwerke
700 Baunebenkosten
800 Finanzierung

1.506.684

KGrS Davertschule

Clemens-Hagemann-Str. 23, 48308 Senden-Ottmarsbocholt





UG



Betreuung + Differenzierung + MZR für die 2 Jahrgänge in diesem Haus

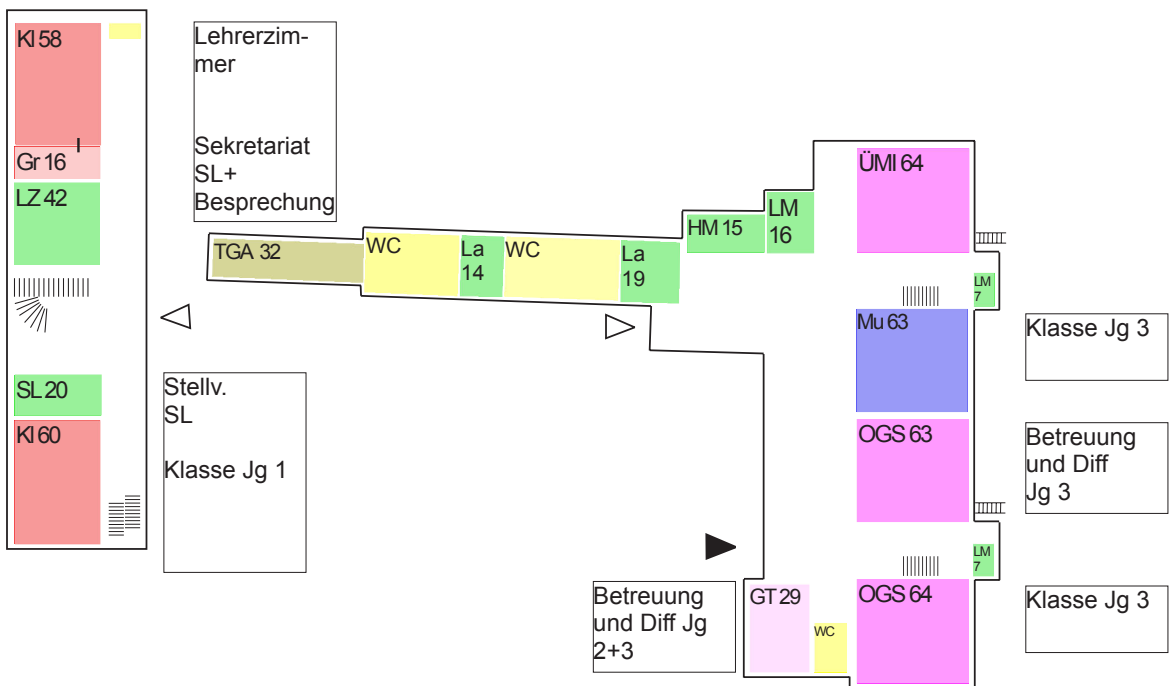
Werken und Kunst + MZR => besser auslasten

Vorschläge:
 Die Mensa wechselt in die Gymnastikhalle: Glas zum Innenhof hin wäre einzusetzen.
 Die Mensa im UG (Bestand) wird Betreuung.
 Der Werkraum wird intensiver genutzt.
 Die Verwaltung wird im EG zueinander gebracht.

Resultat:
 1 Mensa, 2 GT/MZR im UG, 2 GT/MZR im EG und OG im rechten Haus und 8 Klassen => 15 große Räume für 8 Klassen = 1,88 Räume/gebildete Klassen!

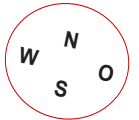
Vorgeschlagen wird auch die Clusterung der Jahrgänge. Dabei werden die GT-Räume bewusst zwischen den Klassen eines Jahrgangs untergebracht, um sie auch morgens als Differenzierungsflächen nutzen zu können.

EG

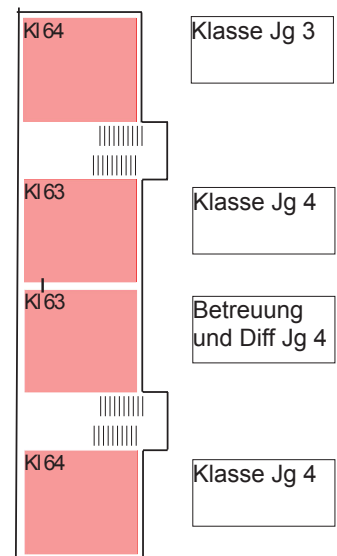
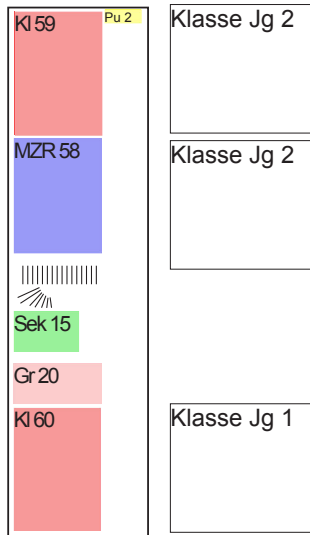


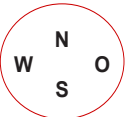
Farblegende: Klasse (red), Gruppe (light red), Fachraum (blue), Nebenraum (light blue), Betreuung (pink), Verwaltung (green), WC/Putzmittel (yellow), Haustechnik usw. (grey)





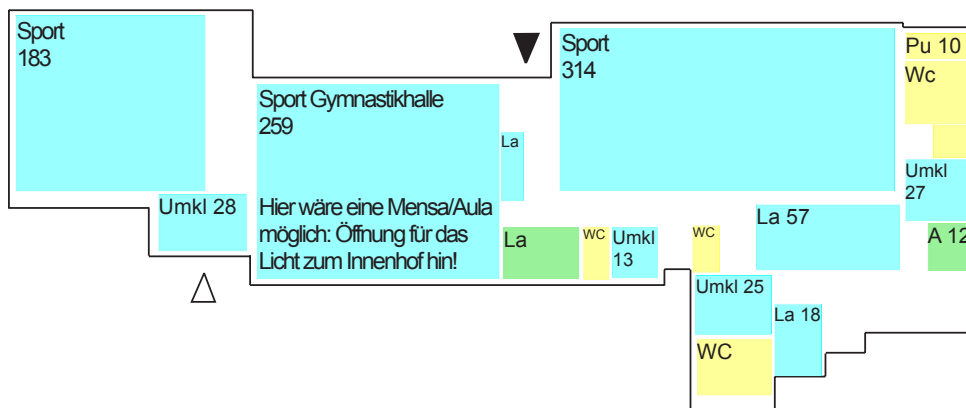
OG





Raum-
optimierung

Turn
halle



**KGrS Davertschule
Kostenüberschläge**

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	0	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	375	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

<i>Euro</i>
3.632 /qm NUF
824 /qm NUF
4.456 /qm NUF

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996 /qm NUF
907 /qm NUF
4.903 /qm NUF

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629 /qm NUF
597 /qm NUF
3.226 /qm NUF

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892 /qm NUF
657 /qm NUF
3.549 /qm NUF

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876 /qm NUF
199 /qm NUF
1.075 /qm NUF

insg. 0

Veränderung

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal		
30.000	0	3
Einheiten und Jahre		
0		
Abriss	300 /qm NUF	

Klasse->Lehrer.	58
SL+Besprecher	42
Sekretariat	16
Mensa in Gymn	259

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		0	375		
qm NUF	0	0	488		
KG 200	0	0	7.863		
KG 300+400	0	0	524.063		
KG 400 Aufzug	0	0	0		
KG 600	0	0	39.101		
KG 200,300,400,600	0	0	571.027	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %		0
Abriss	0	1	0		0
alles insgesamt	0	0	856.541	0	0

Kostenüberschläge

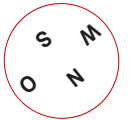
insg. 375

Kostengruppen
100 Grundstück
200 vorbereitende Maßnahmen
300 Bauwerk/Baukonstruktion
400 Bauwerk/Technische Anlagen
500 Außenanlagen und Freiflächen
600 Ausstattung und Kunstwerke
700 Baunebenkosten
800 Finanzierung

KGrS Marienschule

Am Bürgerpark 14, 48308 Senden

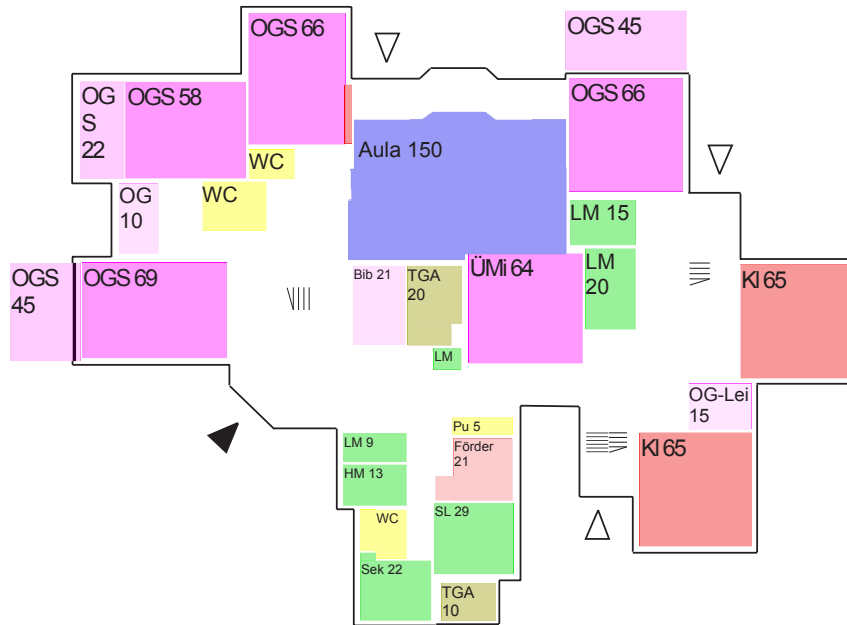




Raum-
optimierung

EG

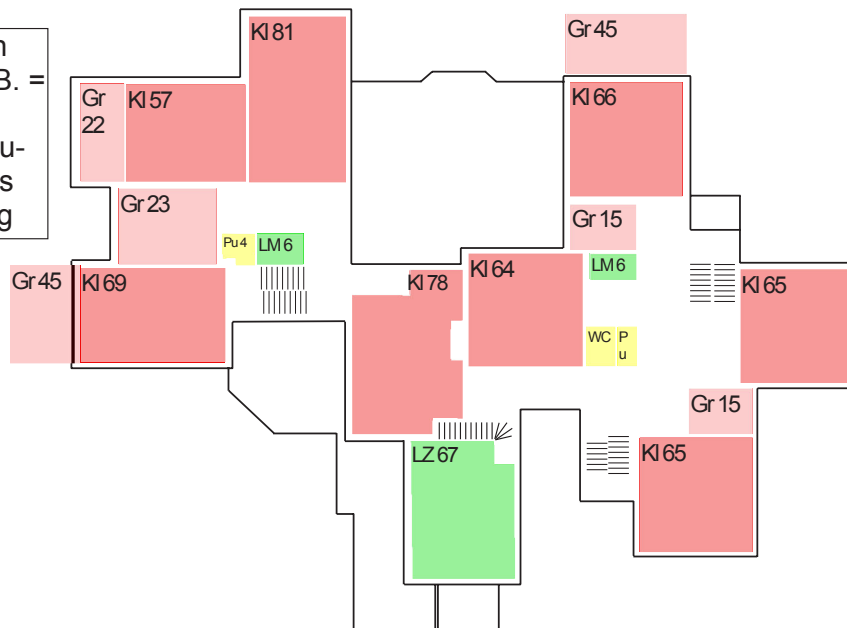
Hier hat die OGS neben den Betreuungsräumen, die auf die Jahrgänge zugeschnitten sind, ihre Basis.



Cluster für den Jahrgang 4 z.B. = 3 Klassen + 1 OGS-Raum; hier Aula+ÜMI-Rest nach Flurbegrädigung: morgens zugleich Differenzierung

OG

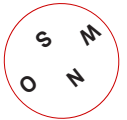
Cluster für den Jahrgang 3 z.B. = 3 Klassen + 1 OGS-Raum: zugleich morgens Differenzierung



Cluster für den Jahrgang 2 z.B. = 3 Klassen + 1 OGS-Raum: zugleich morgens Differenzierung

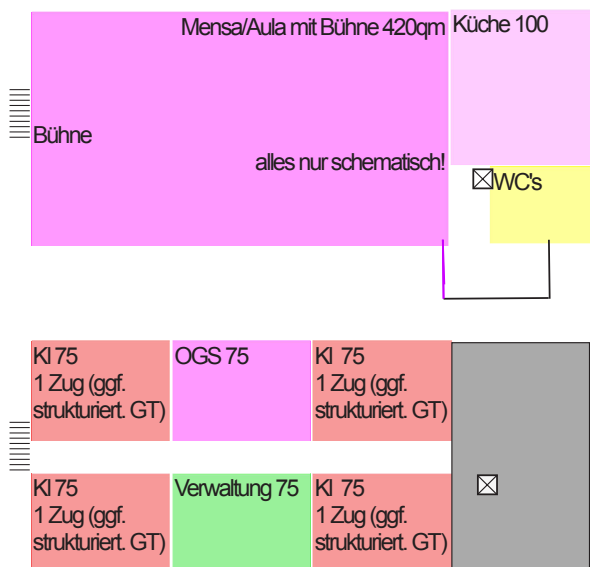
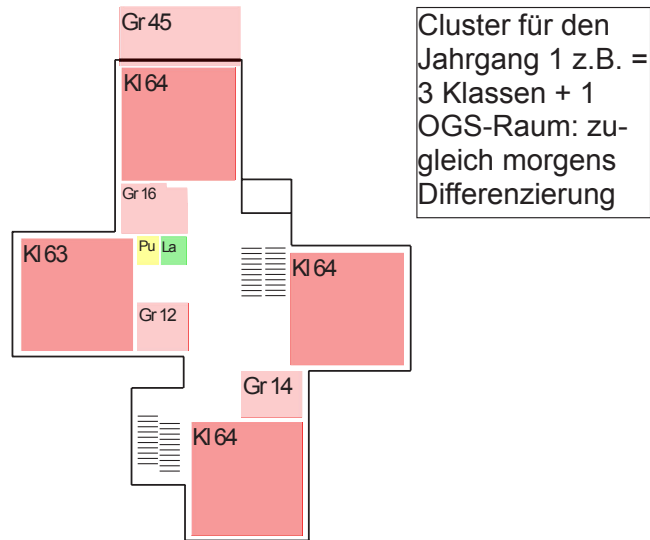
Farblegende: Klasse (red), Gruppe (pink), Fachraum (blue), Nebenraum (purple), Betreuung (magenta), Verwaltung (green), WC/Putzmittel (yellow), Haustechnik usw. (brown)





Raum-optimierung

DG



Vorgeschlagen wird der vierzügige Ausbau der GrS und Bau einer Campus-Mensa wenn irgend möglich zwischen GrS und GY sowie HS und RS neben der GrS. Dann käme die GrS mit dem Zubau von 4 Klassen, 1 Differenzierungsraum und 1 (bei Bedarf teilbaren) Verwaltungsraum. 6 große Räume sicherten diese GrS im Zentrum.

Vorgeschlagen wird eine Neustrukturierung der Schule und die Clusterung der Jahrgänge. Dabei werden GT-Räume zwischen den Klassen eines Jahrgangs untergebracht, um sie auch morgens als Differenzierungsfläche nutzen zu können. Weiteres 'Flickwerk' wie bisherigen Anbauten an den Bestand sollte vermieden werden. Dennoch sollte der Flur vor der alten Aula/Mensa, der dann einfacher GT-Raum würde, vergrößert werden!

Die neue Mensa (ganz gleich wo) böten dem GY Platz für 3-4 große Klassen, räumte der RS und der HS Betreuungsfächen ein. Es wäre baulich eine konzentrierte Investition für eine Gesamtlösung im Campus.

Wäre die Mensa z.B. in Höhe des Parks als ein Solitär unmöglich, wäre ggf. auf den Vorschlag links zurückzugreifen.



**KGrs Marienschule
Kostenüberschläge**

6 große Räume Zusatz und kleine Solitärmensa (Mensa im GY langfristig zu klein)

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	700	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	85	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	1
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau

Solitärmensa	200
SolitärKüche	50
Klasse	75
Klasse	75
Klasse	75
Klasse	75
OGS	75
Verwaltung	75

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

Euro	
3.632 /qm NUF	
824 /qm NUF	
4.456 /qm NUF	

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996 /qm NUF	
907 /qm NUF	
4.903 /qm NUF	

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629 /qm NUF	
597 /qm NUF	
3.226 /qm NUF	

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892 /qm NUF	
657 /qm NUF	
3.549 /qm NUF	

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876 /qm NUF	
199 /qm NUF	
1.075 /qm NUF	

insg. 700

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal	
30.000 0	3
Einheiten und Jahre	0
Abriss	300 /qm NUF

Veränderung

Bibl. alte Aula	21
Vorraum alte Aula	64

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		700	85		
qm NUF	0	910	111		
KG 200	0	44.605	1.782		
KG 300+400	0	3.229.590	118.788		
KG 400 Aufzug	0	90.000	0		
KG 600	0	72.989	8.863		
KG 200,300,400,600	0	3.437.184	129.433	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	859.296 25,0 %	32.358 25,0 %	0 25,0 %
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	859.296 25,0 %	32.358 25,0 %	0 25,0 %
Abriss	0	1 0	0	0	0
alles insgesamt	0	5.155.776	194.149	0	0

5.349.925

Kostenüberschläge

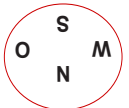
insg. 85

Kostengruppen	
100 Grundstück	
200 vorbereitende Maßnahmen	
300 Bauwerk/Baukonstruktion	
400 Bauwerk/Technische Anlagen	
500 Außenanlagen und Freiflächen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten	
800 Finanzierung	

HS Edith-Stein-Schule

Schulstr.1, 48308 Senden



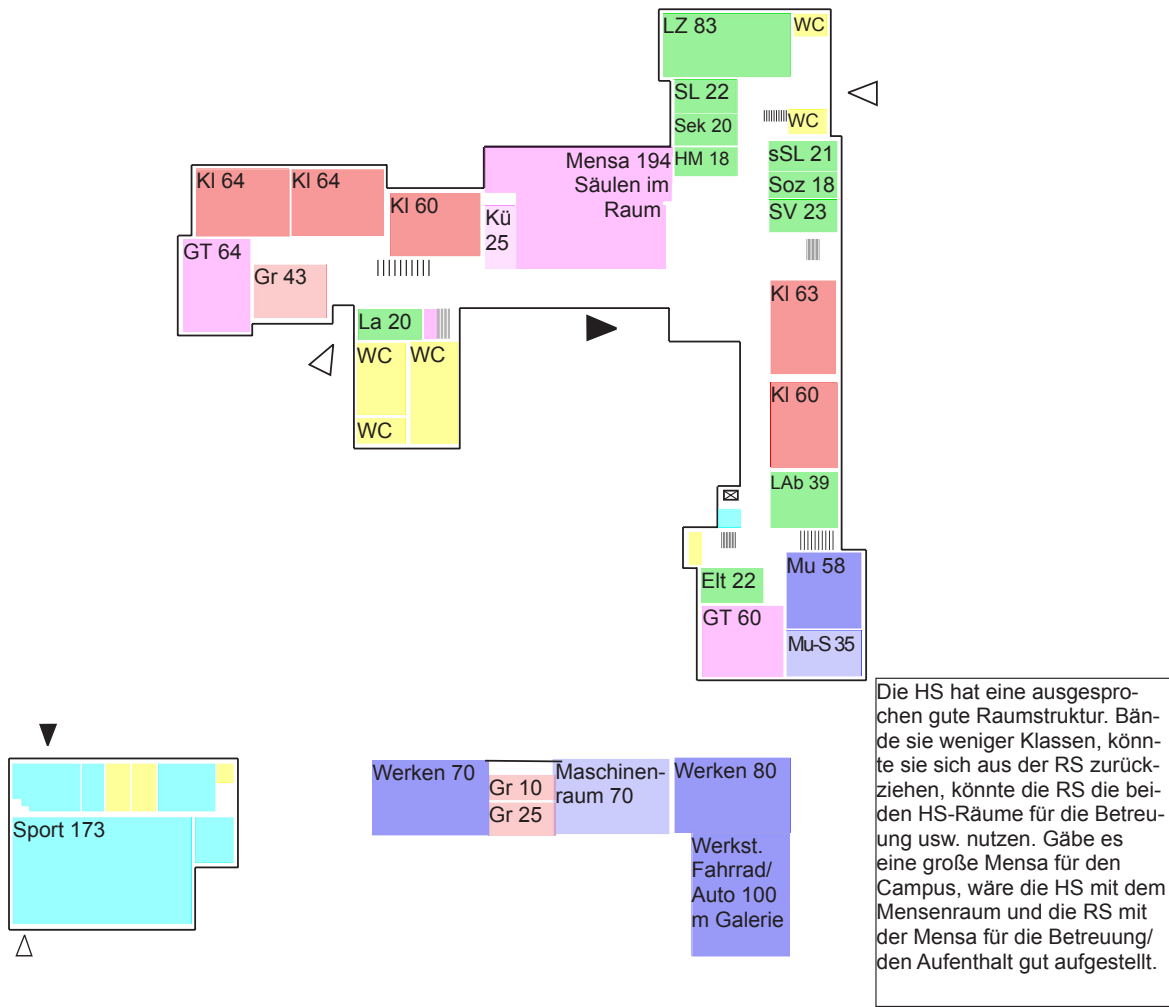


HS Edith-Stein-Schule

Schulstr. 1, 48308 Senden

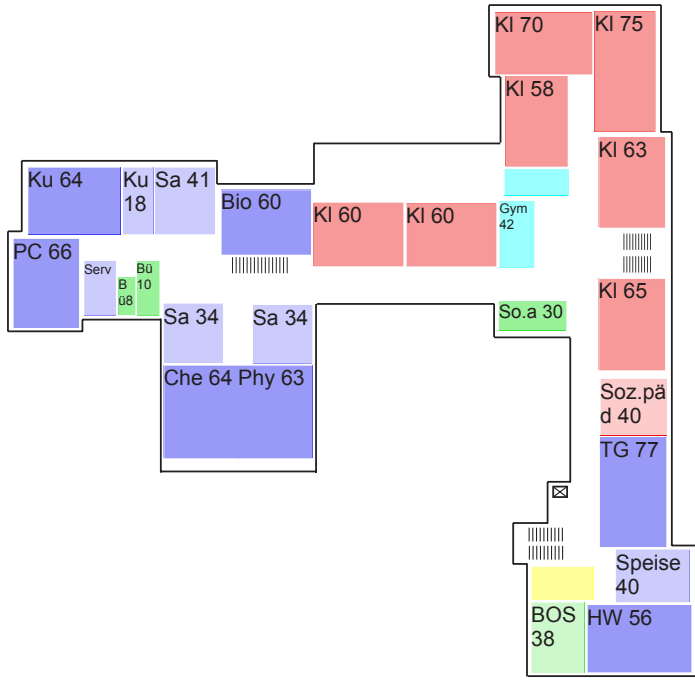
EG

Raum-optimierung



Die HS hat eine ausgesprochen gute Raumstruktur. Bände sie weniger Klassen, könnte sie sich aus der RS zurückziehen, könnte die RS die beiden HS-Räume für die Betreuung usw. nutzen. Gäbe es eine große Mensa für den Campus, wäre die HS mit dem Mensenraum und die RS mit der Mensa für die Betreuung/ den Aufenthalt gut aufgestellt.

OG



Farblegende:	Klasse	Gruppe	Fachraum	Nebenraum	Betreuung	Verwaltung	WC/Putzmittel	Haustechnik usw.
--------------	--------	--------	----------	-----------	-----------	------------	---------------	------------------



**HS Edith-Stein-Schule
Kostenüberschläge**

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	0	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	194	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

<i>Euro</i>
3.632 /qm NUF
824 /qm NUF
4.456 /qm NUF

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996 /qm NUF
907 /qm NUF
4.903 /qm NUF

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629 /qm NUF
597 /qm NUF
3.226 /qm NUF

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892 /qm NUF
657 /qm NUF
3.549 /qm NUF

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876 /qm NUF
199 /qm NUF
1.075 /qm NUF

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal		
30.000	0	3
Einheiten und Jahre		
0		
Abriss	300 /qm NUF	

insg. 0

Veränderung

Mensa Struktur 194

insg. 194

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		0	194		
qm NUF	0	0	252		
KG 200	0	0	4.068		
KG 300+400	0	0	271.115		
KG 400 Aufzug	0	0	0		
KG 600	0	0	20.228		
KG 200,300,400,600	0	0	295.411	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %		0
Abriss	0	1	0		0
alles insgesamt	0	0	443.117	0	0

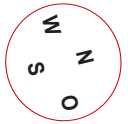
Kostenüberschläge

- Kostengruppen
- 100 Grundstück
- 200 vorbereitende Maßnahmen
- 300 Bauwerk/Baukonstruktion
- 400 Bauwerk/Technische Anlagen
- 500 Außenanlagen und Freiflächen
- 600 Ausstattung und Kunstwerke
- 700 Baunebenkosten
- 800 Finanzierung

RS Geschwister-Scholl-Schule

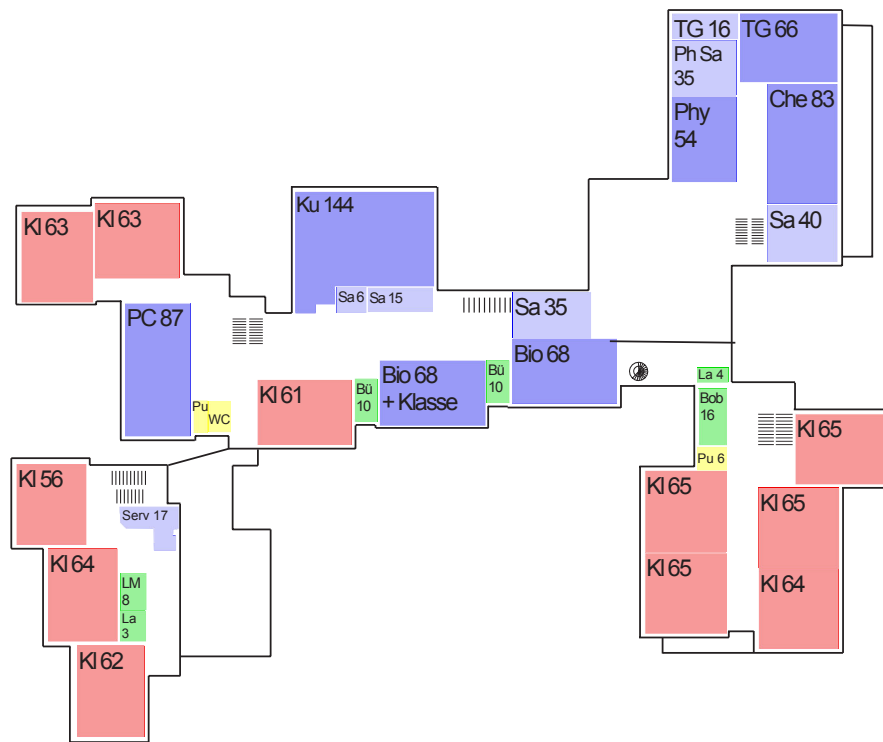
Niesweg 3, 48308 Senden





OG

Raum-
optimierung



Farblegende:	Klasse	Gruppe	Fachraum	Nebenraum	Betreuung	Verwaltung	WC/Putzmittel	Haustechnik usw.
--------------	--------	--------	----------	-----------	-----------	------------	---------------	------------------



RS Geschwister-Scholl-Schule
Kostenüberschläge

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	0	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	191	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

<i>Euro</i>	
3.632	/qm NUF
824	/qm NUF
4.456	/qm NUF

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996	/qm NUF
907	/qm NUF
4.903	/qm NUF

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629	/qm NUF
597	/qm NUF
3.226	/qm NUF

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892	/qm NUF
657	/qm NUF
3.549	/qm NUF

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876	/qm NUF
199	/qm NUF
1.075	/qm NUF

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal		
30.000	0	3
Einheiten und Jahre		
0		
Abriss	300	/qm NUF

insg. 0

Veränderung

Mensa größer	66
Mensa größer	65
Mensa Lernbüro	50
Küche größer	10

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		0	191		
qm NUF	0	0	248		
KG 200	0	0	4.005		
KG 300+400	0	0	266.923		
KG 400 Aufzug	0	0	0		
KG 600	0	0	19.916		
KG 200,300,400,600	0	0	290.843	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Abriss	0	1	0	0	0
alles insgesamt	0	0	436.265	0	0

Kostenüberschläge

insg. 191

Kostengruppen	
100 Grundstück	
200 vorbereitende Maßnahmen	
300 Bauwerk/Baukonstruktion	
400 Bauwerk/Technische Anlagen	
500 Außenanlagen und Freiflächen	
600 Ausstattung und Kunstwerke	
700 Baunebenkosten	
800 Finanzierung	

GY Joseph-Haydn

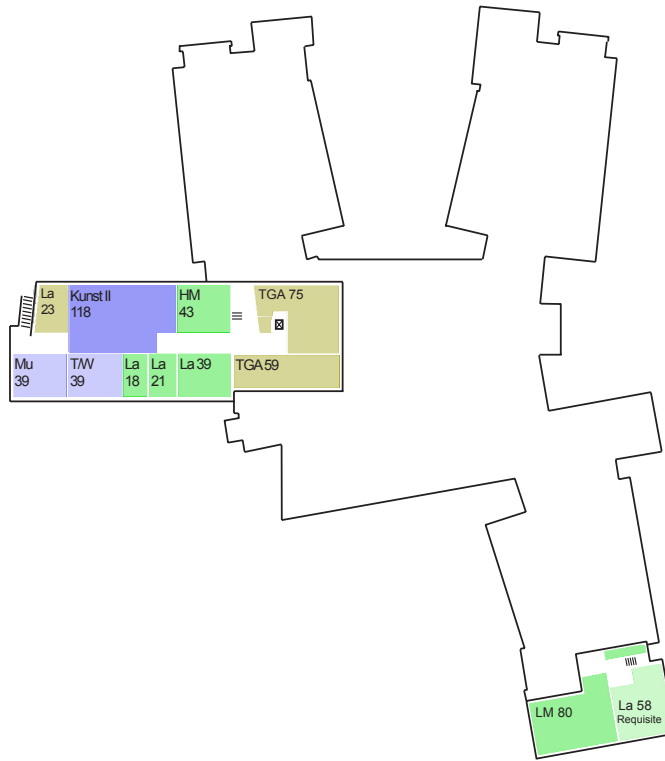
Am Bürgerpark 16, 48308 Senden



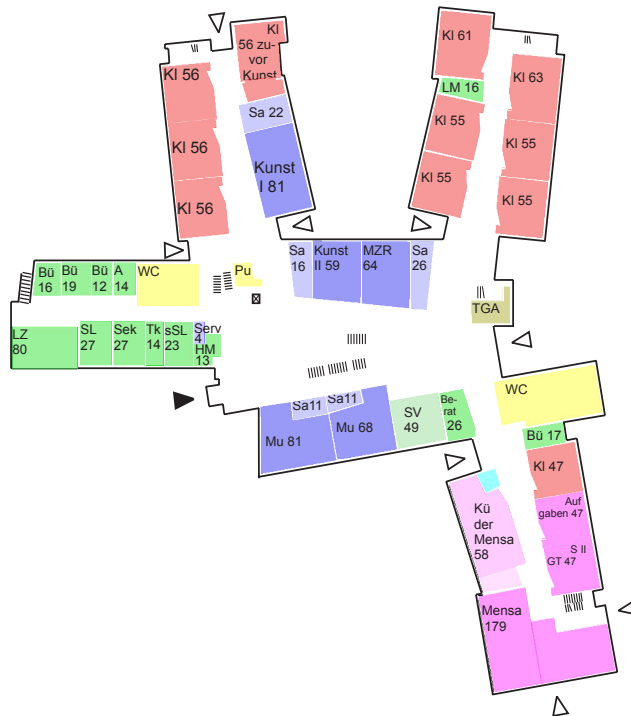


Raum-optimierung

UG



EG



Farblegende: Klasse (red), Gruppe (orange), Fachraum (blue), Nebenraum (purple), Betreuung (pink), Verwaltung (green), WC/Putzmittel (yellow), Haustechnik usw. (grey)





GY Joseph-Haydn

Am Bürgerpark 16, 48308 Senden

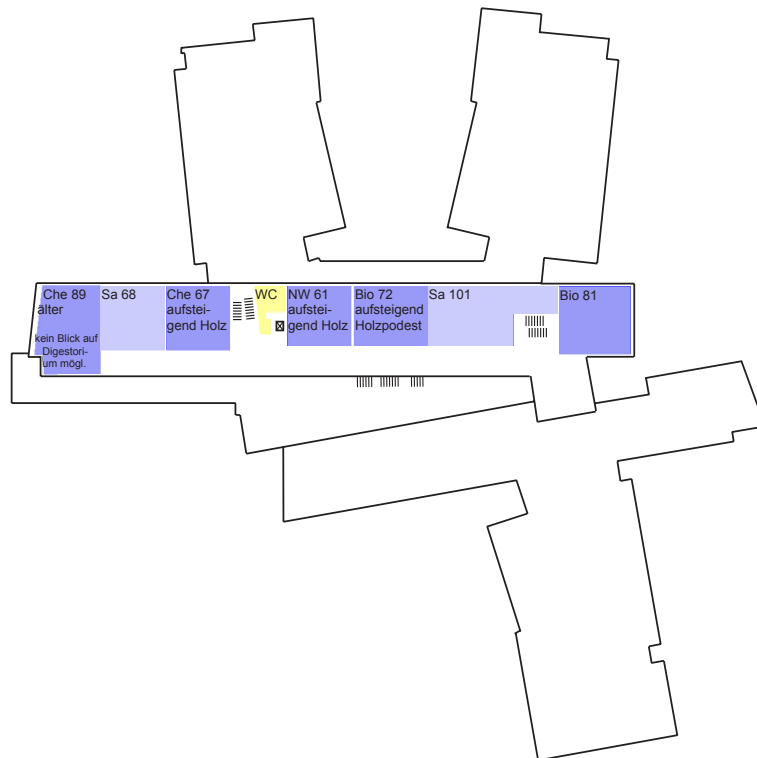
OG

Raum-optimierung

Fast alle Klassen des GY sind klein! Und sie reichen nicht aus! Es fehlen Sitzgruppen auf den Fluren. Das GY hat ausreichend Fachräume sowie Flächen für die Lehrer. Ihm fehlt eine Mensa mit ausreichender Größe für das GY und die GrS (und für die RS ...) - so etwas wie eine Campusmensa! Gäbe es diese, könnte die Mensenküche 1 große Klasse werden; die Mensa könnte bei geschickter Planung ggf. 3 neue Klassen ergeben. Eine große Mensa/ Aula des Campus' (vgl. bei der Marienschule die Skizze) ist mehreren Erweiterungen oder Umbauten für die Mensen an den einzelnen Schulen - neben der Rolle bei einer Campus-Bildung - auch aus finanziellen Gründen vorzuziehen ...



DG



**GY Joseph-Haydn
Kostenüberschläge**

Neubau Campusmensa; Umbau alte Mensa in Klassen

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	0	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	237	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

<i>Euro</i>
3.632 /qm NUF
824 /qm NUF
4.456 /qm NUF

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

3.996 /qm NUF
907 /qm NUF
4.903 /qm NUF

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.629 /qm NUF
597 /qm NUF
3.226 /qm NUF

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

2.892 /qm NUF
657 /qm NUF
3.549 /qm NUF

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

876 /qm NUF
199 /qm NUF
1.075 /qm NUF

insg. 0

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal		
30.000	0	3
Einheiten und Jahre		
0		
Abriss	300	/qm NUF

Veränderung

Mensa->3 Klassen	179
Küche 1 Klasse	58

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		0	237		
qm NUF	0	0	308		
KG 200	0	0	4.970		
KG 300+400	0	0	331.208		
KG 400 Aufzug	0	0	0		
KG 600	0	0	24.712		
KG 200,300,400,600	0	0	360.889	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %	0
Abriss	0	1	0	0	0
alles insgesamt	0	0	541.334	0	0

541.334

Kostenüberschläge

insg. 237

Kostengruppen
100 Grundstück
200 vorbereitende Maßnahmen
300 Bauwerk/Baukonstruktion
400 Bauwerk/Technische Anlagen
500 Außenanlagen und Freiflächen
600 Ausstattung und Kunstwerke
700 Baunebenkosten
800 Finanzierung

**GY Joseph-Haydn
Kostenüberschläge**

Weiternutzung der Mensa ohne die GrS, Zubau 7 große Räume

35

Neubau in qm	0	Gymnastikhalle 244qm	600.000 €
Teilneubau in qm	525	Einfeldhalle	1.300.000 €
Sanierung/Umbau in qm	0	Zweifeldhalle	2.400.000 €
Container (Einheiten)	0	Dreifeldhalle	3.500.000 €

Abriss/Teilabriss in qm	
Aufzug	
Bestand in qm	
Bestand mit einem Teilneubau	

Neubau	
Klasse	75
Klasse	75
Klasse	75
Klasse	75
Klasse	75
Klasse	75

Baukosten Neubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

Euro	
/qm NUF	3.632
/qm NUF	824
/qm NUF	4.456

Baukosten Neubau

KiTa KG 300		
KiTa KG 400		
KiTa KG 300+400		

/qm NUF	3.996
/qm NUF	907
/qm NUF	4.903

Baukosten Umbau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

/qm NUF	2.629
/qm NUF	597
/qm NUF	3.226

Baukosten Zubau

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

/qm NUF	2.892
/qm NUF	657
/qm NUF	3.549

Sanierung

Schule KG 300		
Schule KG 400		
Schule KG 300+400		

/qm NUF	876
/qm NUF	199
/qm NUF	1.075

insg. 525

Kostenansatz (NUF)

BKI Umbau Schulen 0,5% aus KG 300+400	KG 200	16,13 /qm NUF
BKI Neubau Schulen 1,1% aus KG 300+400	KG 200	49,02 /qm NUF
Aufzug pauschal		90.000 /qm NUF
Sanierung = 1,8% aus Neubau KG 300-400	KG 600	80,21 /qm NUF
Neubau = 3,6% aus Neubau KG 300-400	KG 600	160,42 /qm NUF

Container pauschal			
30.000	0	3	
Einheiten und Jahre			
0			
Abriss	300	/qm NUF	

Veränderung

insg. 0

	Neubau	Zubau	Sanierung	Container	Sport
qm HNF		525	0		
qm NUF	0	683	0		
KG 200	0	33.453	0		
KG 300+400	0	2.422.193	0		
KG 400 Aufzug	0	0	0		
KG 600	0	54.742	0		
KG 200,300,400,600	0	2.510.388	0	0	0
Unvorhergesehenes	25,0 %	0 25,0 %	627.597 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %
Baukostensteigerungen	25,0 %	0 25,0 %	627.597 25,0 %	0 25,0 %	0 25,0 %
Abriss	0	1 0	0	0	0
alles insgesamt	0	3.765.582	0	0	0

3.765.582

Kostenüberschläge

- Kostengruppen
- 100 Grundstück
- 200 vorbereitende Maßnahmen
- 300 Bauwerk/Baukonstruktion
- 400 Bauwerk/Technische Anlagen
- 500 Außenanlagen und Freiflächen
- 600 Ausstattung und Kunstwerke
- 700 Baunebenkosten
- 800 Finanzierung

biregio, Bonn