

Amtsblatt

Gemeinde Senden, 18/2020

2020
18

Herausgeber: Der Bürgermeister der Gemeinde Senden

Ausgegeben zu Senden am: 20.11.2020

Bestellungen sind zu richten an die Gemeindeverwaltung - Fachbereich I - Postfach 1251, 48303 Senden, Tel. 02597/699-0 Abonnementpreis: Einzelexemplar: 1,00 €, jährlich 12,00 € oder kostenlos über das Internet: www.senden-westfalen.de

Inhalt

Lfd.Nr. 64

177

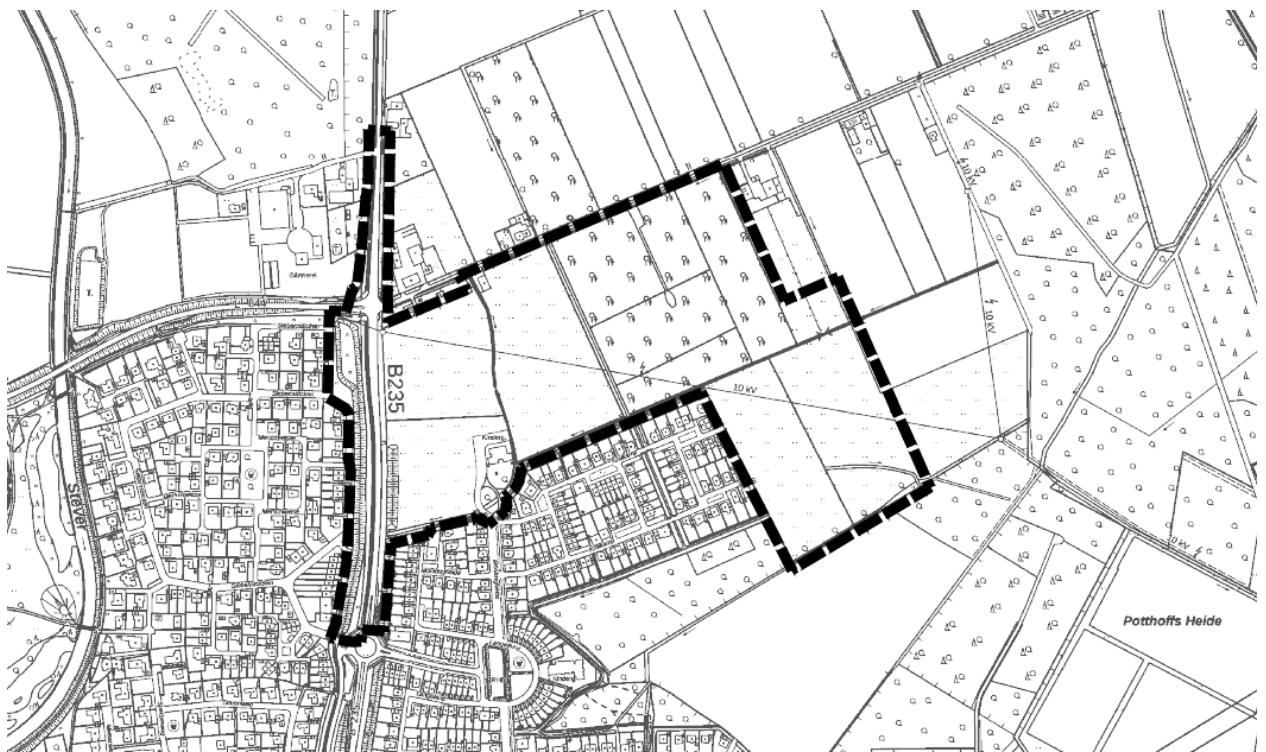
B e k a n n t m a c h u n g
für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“,
Senden
hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Lfd.Nr. 64

Bekanntmachung

für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“, Senden

hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB



Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Huxburg“ (nicht maßstäblich)

Der Gemeindeentwicklungsausschuss des Rates der Gemeinde Senden hat in seiner Sitzung am 09.02.2017 beschlossen, den Bebauungsplan „Huxburg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Zwischenzeitlich hat sich herausgestellt, dass durch die direkte verkehrliche Erschließung über die westlich verortete B 235 die Bundesstraße im Nahbereich „Huxburg“ um- und ausgebaut werden muss. Zusätzlich soll der weiter westlich liegende Wall „Siebenstücken“ aus lärmtechnischen Gründen erhöht werden. Deshalb wurde der genannte Aufstellungsbeschluss am 26.03.2020 durch den Gemeinderat erneut gefasst, wobei der Geltungsbereich des Bebauungsplanes entsprechend erweitert worden ist.

Anlass und Ziel für die Aufstellung des Bebauungsplanes ist die planungsrechtliche Voraussetzung für dringend benötigten Wohnraum in der Gemeinde Senden zu schaffen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist Teil dieser Bekanntmachung und als Übersichtsplan (siehe erste Seite) beigelegt.

In der Sitzung des Gemeindeentwicklungsausschusses am 29.09.2020 wurde die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Huxburg“ nebst Begründungen, Umweltbericht, Artenschutzprüfung, die verschiedenen Gutachten und die umweltbezogenen Stellungnahmen liegen gem. § 3 Abs. 2 BauGB

in der Zeit vom 30.11.2020 bis zum 15.01.2021 (einschließlich)

für alle interessierten Personen zur Einsichtnahme im Rathaus Senden, Münsterstraße 30, 48308 Senden, zu folgenden Zeiten öffentlich aus:

montags	08:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
dienstags	08:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
mittwochs	08:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
donnerstags	08:30 – 12:00 Uhr und 14:00 – 17:00 Uhr
freitags	08:30 – 12:00 Uhr

Seit dem 26.10.2020 ist das Rathaus aufgrund der COVID-19-Pandemie für den allgemeinen Publikumsverkehr geschlossen. Es kann zum Zeitpunkt dieser Bekanntmachung nicht beurteilt werden, wann und in welchem Umfang das Rathaus wieder geöffnet wird.

Bitte informieren Sie sich dazu telefonisch oder über die Homepage der Gemeinde Senden. Sämtliche Unterlagen dieser Verfahrens stehen auch online auf der Homepage der Gemeinde Senden zum Download bereit: www.senden-westfalen.de

→ Wirtschaft & Bauen → Planen & Bauen → Aktuelle Bauleitplanverfahren

Bürgerinnen und Bürger, die persönlich in die ausliegenden Unterlagen Einsicht nehmen möchten, vereinbaren dazu bitte vorab einen Termin mit dem Team der Bauleitplanung (u. a. Tel.: 02597/699 -324 / -323 / -334 oder per Mail: bauleitplanung@senden-westfalen.de). Eine persönliche Einsicht in die Unterlagen wird auf jeden Fall ermöglicht.

Während der Auslegungsfrist können bei der Gemeindeverwaltung Senden Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen können beispielsweise schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Folgenden Unterlagen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen der Offenlage ausgelegt:

- Entwurf der Planzeichnung des Bebauungsplanes „Huxburg“ (11/2020)
- Entwurf des Textplanes (Textliche Festsetzungen) des Bebauungsplanes „Huxburg“ (11/2020)
- Entwurf der Begründung zum Bebauungsplan „Huxburg“ (11/2020)
- Umweltbericht inkl. Darstellung der vorgezogenen Artenschutzmaßnahme für die Vogelart „Bluthänfling“ (11/2020)
- Dokumentation zur Schaffung von Ersatzquartieren – Fledermauskästen – zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“ (03/2020)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“ (10/2020)
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Errichtung eines Regenwasserrückhaltebeckens für das Wohngebiet „Huxburg“ (10/2020)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan zur Errichtung eines Regenwasserrückhaltebeckens für das Wohngebiet „Huxburg“ inkl. Darstellung der vorgezogenen Artenschutzmaßnahme für die Vogelart „Feldsperling“ (10/2020)
- Verkehrsuntersuchung zum Baugebiet „Huxburg“ in Senden (03/2020)
- Planung Umbau B 235 (11/2020)
- Immissionsschutz-Gutachten; Verkehrslärmuntersuchung zum Baugebiet „Huxburg“ bzgl. der Auswirkungen der Neuverkehre auf die Bestandsbebauung (11/2020)
- Immissionsschutz-Gutachten; Schallimmissionsprognose zum Verkehrs- und Gewerbelärm (Mobilstation) innerhalb des Bebauungsplangebietes „Huxburg“ (11/2020)
- Geruchstechnische Stellungnahme im Rahmen der Bauleitplanung „Huxburg“ (11/2020)
- Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zum Bebauungsplan „Huxburg“ eingegangen sind und deren Abwägung
- die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentliche bereits vorliegende umweltbezogene Stellungnahmen sind bei der Gemeinde Senden verfügbar:

I. a) Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“:

In der Begründung werden u. a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Insbesondere werden Aussagen zu den Themen Ver- und Entsorgung, Artenschutz, Immissionsschutz (Verkehrs-, Anlagen- und Gewerbelärm, landwirtschaftliche Gerüche), sowie zu den Belangen Verkehr, Bodenschutz, Klimaschutz, Hochwasserschutz- und Gewässerunterhaltung, Denkmalschutz, Altlasten, Kampfmittel und Bergbau getroffen.

Grundlage dafür bilden die näher beschriebenen Fachbeiträge, Gutachten und Stellungnahmen.

b) Umweltbericht zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“

Im Umweltbericht zum Bebauungsplan werden u. a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Menschen (insbesondere menschliche Gesundheit) Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche und Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft sowie kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung, Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung mit Bezug zu den vorgenannten Schutzgütern, die Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen mit Bezug zu den Schutzgütern Menschen (insbesondere die menschliche Gesundheit), Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt sowie Fläche und Boden untersucht und bewertet sowie anderweitige Planungsmöglichkeiten dargestellt als auch Aussagen zum Monitoring getroffen.

Zudem ist die Bereitstellung des Ersatznahrungsraumes als vorgezogene Artenschutzmaßnahme für die Vogelart „Bluthänfling“ (außerhalb des Geltungsbereiches) sowie die Bepflanzung des Lärmschutzwalles im Anhang dargestellt.

Grundlage dafür bilden die näher beschriebenen Fachbeiträge, Gutachten und Stellungnahmen.

II. Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“:

- a) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“
- Themen: Artenschutz, insbesondere Vogel- und Fledermausarten sowie sonstige planungsrelevante Arten
Prüfung der Verbotstatbestände i. S. d. § 44 BNatSchG
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, Fläche, Landschaft und biologische Vielfalt
- b) Verkehrsuntersuchung zum Baugebiet „Huxburg“ in Senden
- Themen: u. a. Ermittlung des vorhandenen Verkehrsaufkommens und Prognose des zukünftigen Verkehrsaufkommens
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
- c) Immissionsschutz-Gutachten; Verkehrslärmuntersuchung zum Baugebiet „Huxburg“ bzgl. der Auswirkungen der Neuverkehre auf die Bestandsbebauung
- Themen: Ermittlung der Verkehrslärmimmissionen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
- d) Immissionsschutz-Gutachten; Schallimmissionsprognose zum Verkehrs- und Gewerbelärm (Mobilstation) innerhalb des Bebauungsplangebietes „Huxburg“
- Themen: Ermittlung der Verkehrslärmimmissionen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit
- e) Geruchstechnische Stellungnahme im Rahmen der Bauleitplanung „Huxburg“ (11/2020)
- Themen: Ermittlung der Geruchsmissionen durch landwirtschaftliche Nutzungen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch und seine Gesundheit sowie Tiere
- f) Dokumentation zur Schaffung von Ersatzquartieren – Fledermauskästen – zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Huxburg“
- Themen: vorgezogene Artenschutzmaßnahme für die betroffenen Fledermausarten
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Tiere und Pflanzen

- g) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zur Errichtung eines Regenwasserrückhaltebeckens für das Wohngebiet „Huxburg“
- Themen: Artenschutz, insbesondere Vogel- und Fledermausarten sowie sonstige planungsrelevante Arten
Prüfung der Verbotstatbestände i. S. d. § 44 BNatSchG
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, Fläche, Landschaft und biologische Vielfalt
- h) Landschaftspflegerischer Begleitplan zur Errichtung eines Regenwasserrückhaltebeckens für das Wohngebiet „Huxburg“ inkl. Darstellung der vorgezogenen Artenschutzmaßnahme „Feldsperling“
- Themen: Ökologische Bestandsaufnahme, Bewertung des Eingriffs – Konfliktanalyse, Konfliktminderung sowie Gestaltungs-, Kompensations- und Pflegemaßnahmen für die vorgezogene Artenschutzmaßnahme der Vogelart „Feldsperling“
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Tiere, Pflanzen, Fläche, Landschaft und biologische Vielfalt
- III. Stellungnahmen von Fachbehörden sowie sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
- a) Stellungnahme Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 16.04.2020
- Thema: Jet-Tiefflugkorridor / bauliche Anlagen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Luft; luftverkehrliche Belange
- b) Stellungnahme Kreispolizeibehörde vom 04.05.2020
- Thema: Verkehrssicherheit, Verkehrsplanung
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch
- c) Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen Autobahnniederlassung Hamm vom 06.05.2020
- Thema: Verkehrsaufkommen
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch
- d) Stellungnahme Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen vom 06.05.2020

- Thema: Waldabstand
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Pflanzen
- e) Stellungnahme Bezirksregierung Arnsberg Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW vom 08.05.2020
- Thema: Bergbau
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Boden
- f) Stellungnahme Bezirksregierung Münster Dezernat 54 vom 11.05.2020
- Thema: Wasserversorgung, Wasserschutz
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Wasser
- g) Stellungnahme Kreis Coesfeld vom 11.05.2020
- Themen: Brandschutz, Immissionsschutz, Niederschlagswasserbeseitigung, Oberflächengewässer und Naturschutz
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch, Fläche und Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- h) Stellungnahme Lippeverband vom 13.05.2020
- Themen: Niederschlagswasserbeseitigung, Klimawandel, Ortsgestaltung
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch, Fläche und Boden, Wasser, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt
- i) Stellungnahme Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Regionalniederlassung Münsterland vom 14.05.2020
- Themen: Verkehrsplanung der B 235, Planung entlang der B 235
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch
- j) Stellungnahme Gelsenwasser vom 18.05.2020
- Themen: Wasserversorgung, Brandschutz
 - Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch
- k) Stellungnahmen Bezirksregierung Arnsberg – Kampfmittelbeseitigungsdienst Westfalen-Lippe vom 19.05.2015, 15.03.2017 und 23.03.2020

- Thema: Kampfmittel
- Insbesondere betroffene Umweltbelange i. S. d. § 1 Abs. 6 Nr. 7 u. § 1a BauGB: Mensch, Boden

IV. Stellungnahmen der Öffentlichkeit im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Folgende wesentliche umweltrelevante Aspekte wurden benannt:

Schutzgut Mensch / menschliche Gesundheit

- Immissionsschutz (Verkehrslärm)
- Verkehrssicherheit
- Dichte und Gestaltung

Schutzgut Wasser

- Entwässerung

Die vorhandenen umweltbezogenen Informationen und die nach Einschätzung der Gemeinde Senden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen werden ebenfalls ausgelegt. Es handelt sich dabei um die vorstehend aufgelisteten Dokumente I – IV.

Die bisher verfügbaren Informationen zum Verfahren befinden sich ergänzend auf der Homepage der Gemeinde Senden unter folgender Adresse: www.senden-westfalen.de

➔ Wirtschaft & Bauen ➔ Planen & Bauen ➔ Aktuelle Bauleitplanverfahren

Az.: IV 622-00

48308 Senden, den 20.11.2020

Der Bürgermeister



Täger